

ООО «Строительно-земельный центр»

**Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство
автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской
области»**

150-01/01-2019ю

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».**

г. Оренбург, 2021

ООО «Строительно-земельный центр»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. № _____

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года

**Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство
автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской
области»**

150-01/01-2019ю

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».**

Директор
ООО «Строительно-земельный центр»

Третьякова Н.В.

г. Оренбург, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Общая схема проекта межевания территории.	-	1
2	Чертеж межевания территории.	1:2000	28
3	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.	1:25000	17

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	1:2000	28

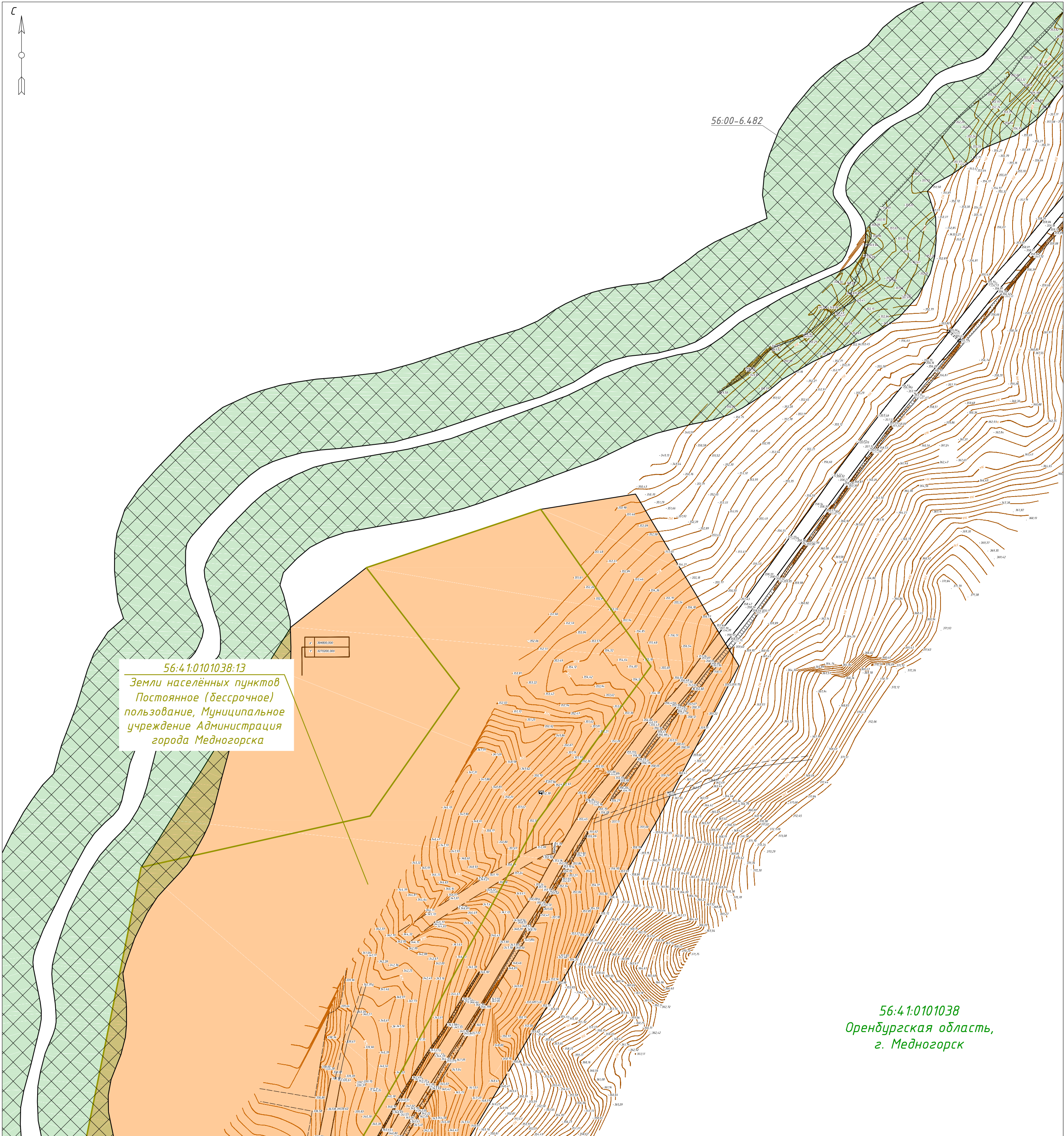
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	1:2000	28

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».



Линия сводки с листом 1

С

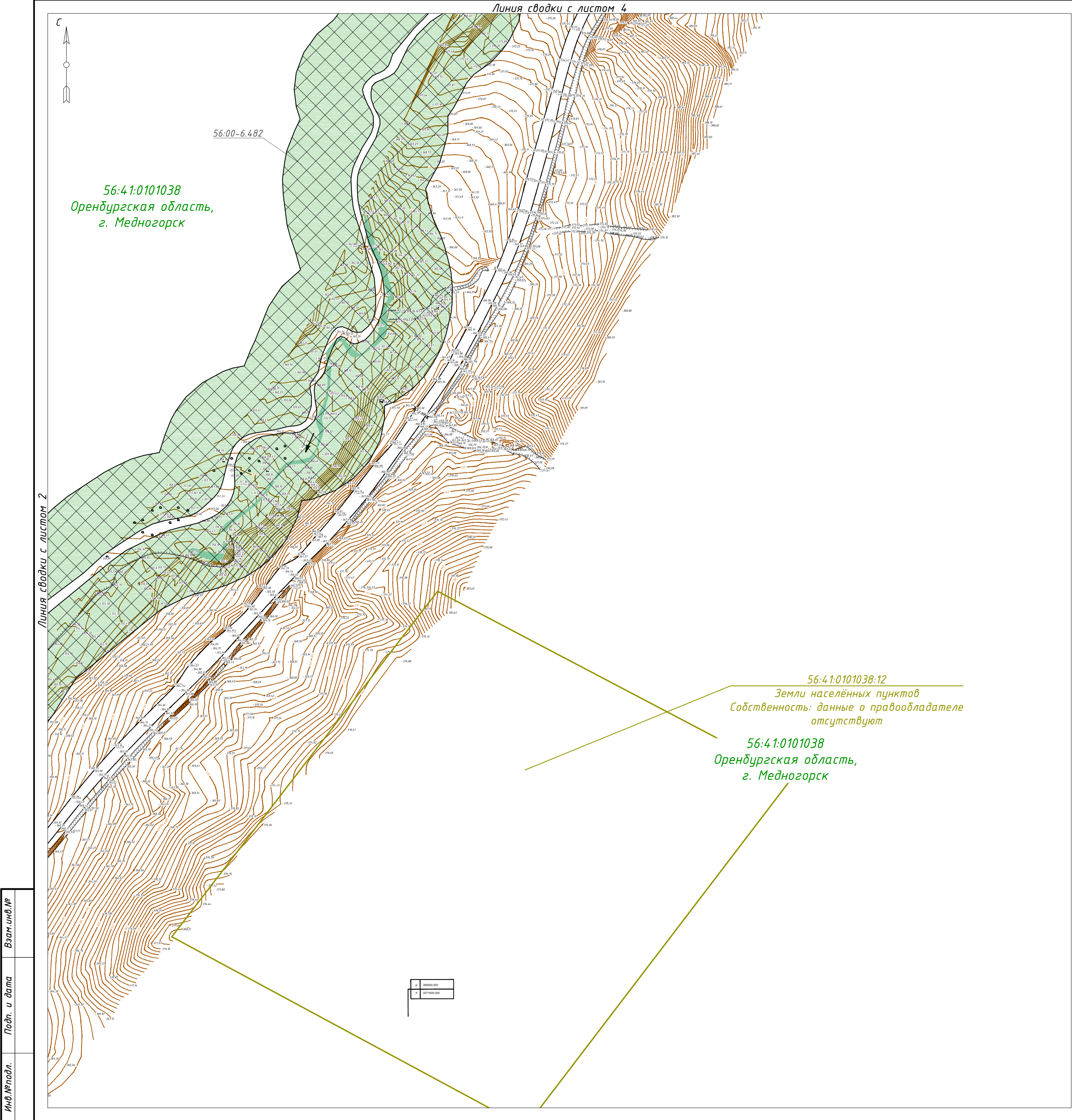
Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- 00.00.0000000 - номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
- 00.00.0000000.0 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона линий и сооружений связи
- санитарно-защитная зона
- водоохранная (рыбоохранная) зона
- прибрежная защитная полоса
- охранный зона железных дорог
- устанавливаемая придорожная полоса
- охранный зона переустраиваемого трубопроводов
- охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи
- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница городского округа
- граница населенного пункта

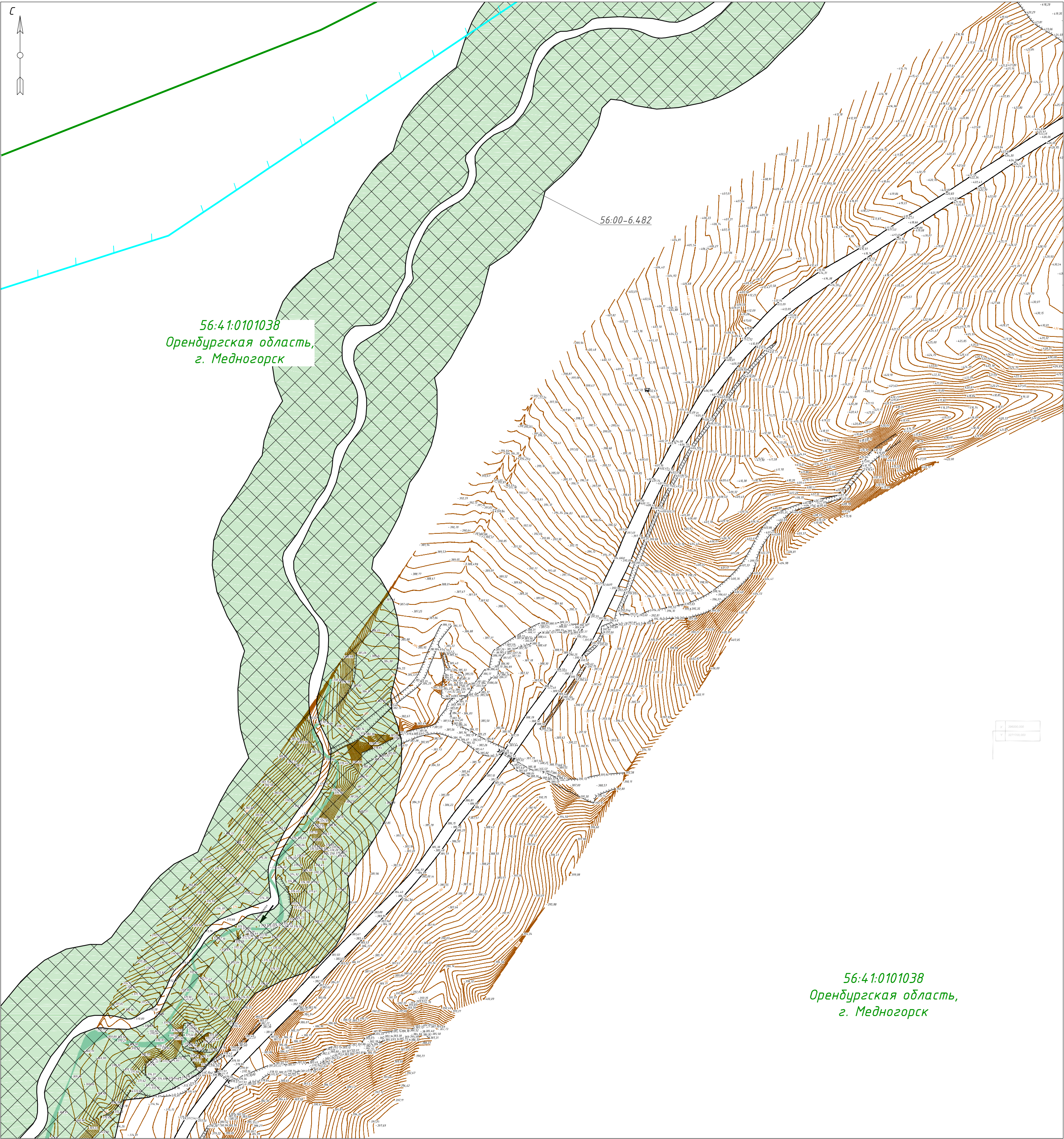
							150-01/01-2019 ю.03		
							Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова	Артюх	01.21				п	2	28
Разработал	Мачнев	Мачнев	01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 «Строительно-земельный центр»		
							М1:2000		



Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03		
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Третьякова	Андрей	01.21				п	3
Разработал	Мачнев	Мачнев	01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 «Строительно-земельный центр»	28



Линия сводки с листом 3

С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Линия сводки с листом 5

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

— граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000

— номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

— граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000.0

— кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН

— охранный зона объектов электроэнергетики

— охранный зона трубопроводов

— охранный зона линий и сооружений связи

— санитарно-защитная зона

— водоохранная (рыбоохранная) зона

— прибрежная защитная полоса

— охранный зона железных дорог

— устанавливаемая придорожная полоса

— охранный зона переустраиваемого трубопроводов

— охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи

— образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

— водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения

— номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

— граница территорий выявленных объектов культурного наследия

— граница городского округа

— граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Проверил

Третьякова

01.21

Разработал

Мачнев

01.21

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Стадия

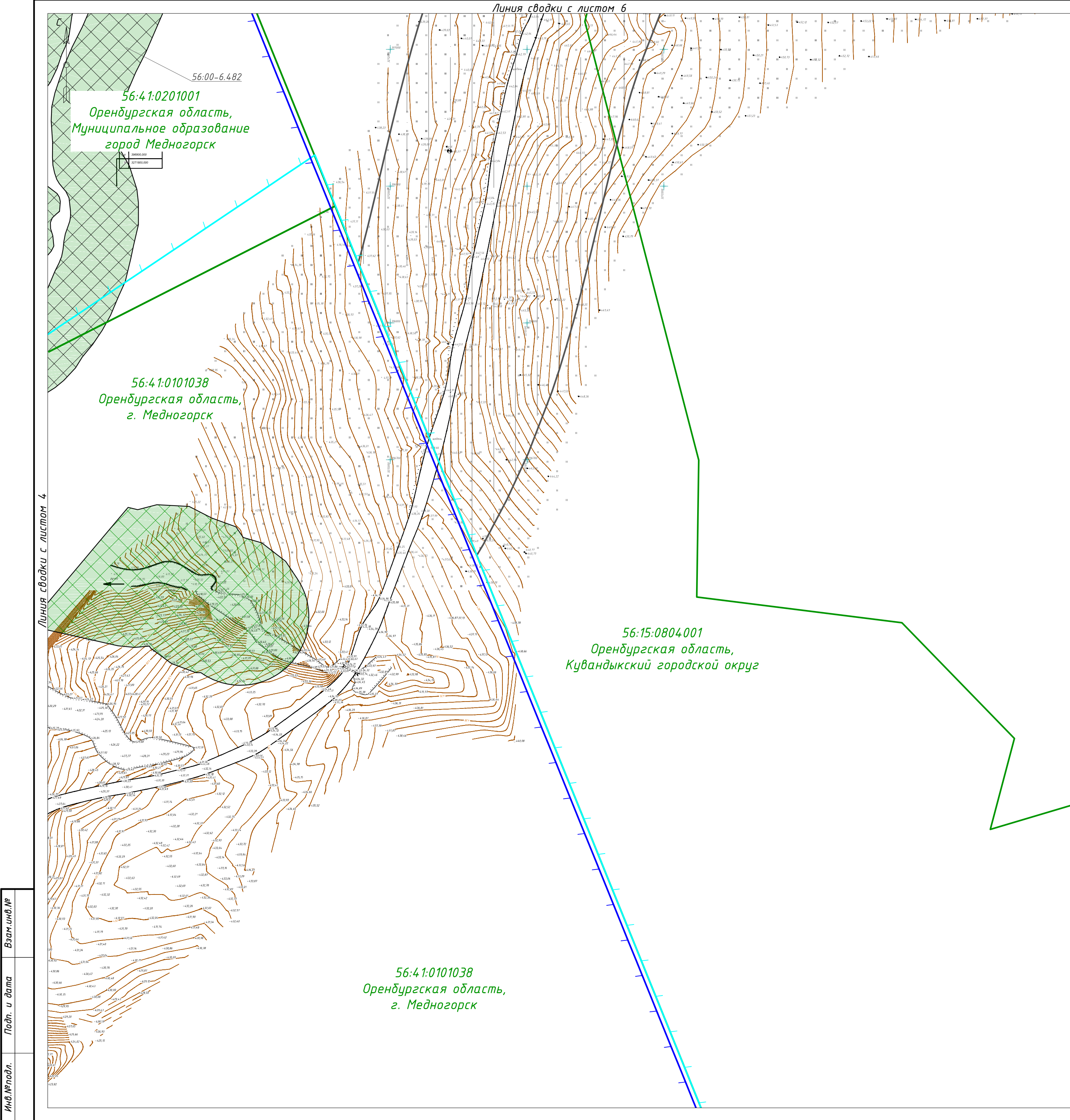
Лист

Листов

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

000 «Строительно-земельный центр»

М 1:2000



С

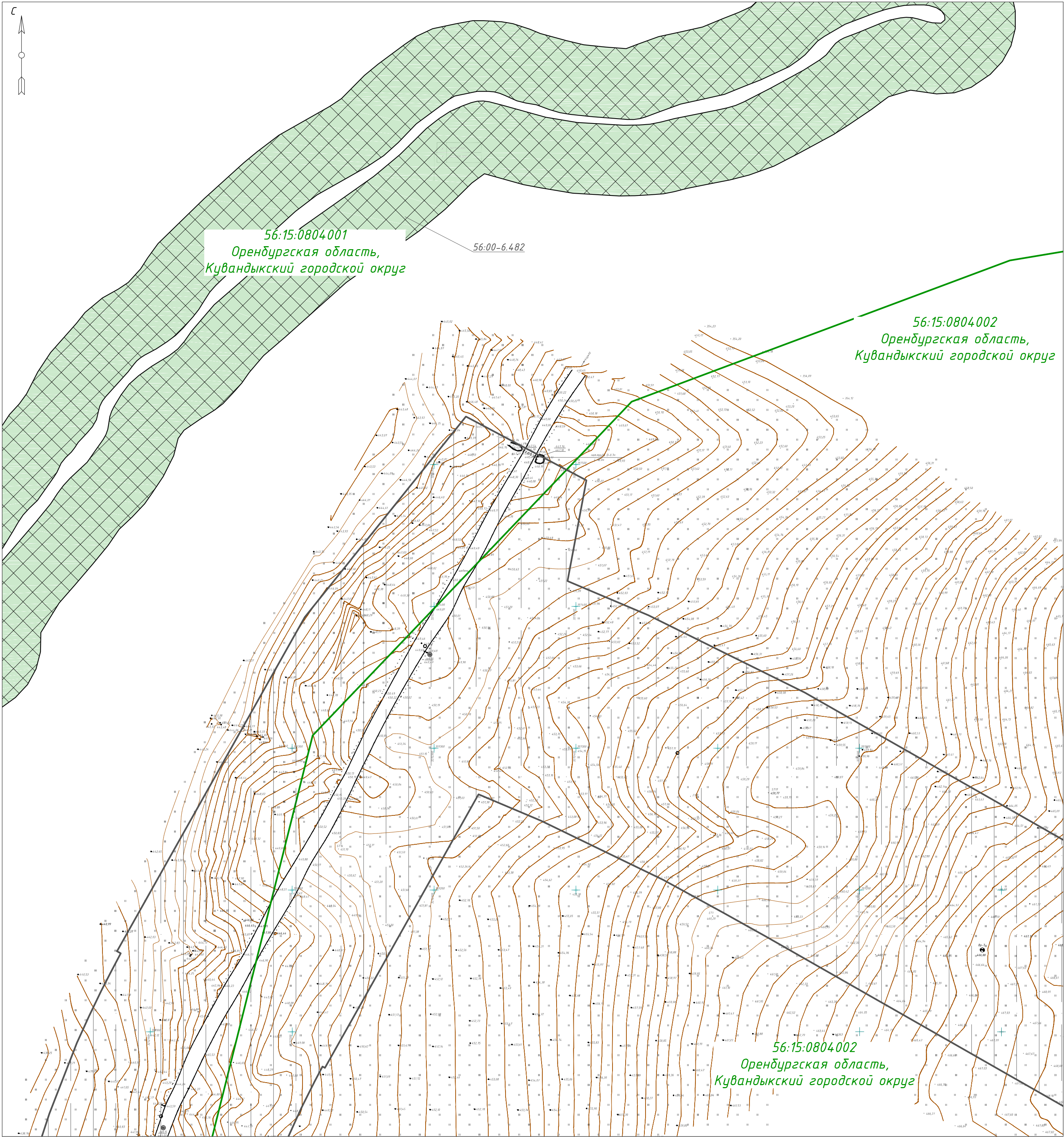
Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустраиваемого трубопроводов
	- охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

							150-01/01-2019 ю.03		
							Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова	Артюх	01.21				п	5	28
Разработал	Мачнев	Мачнев	01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 «Строительно-земельный центр»		



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

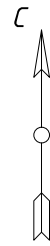
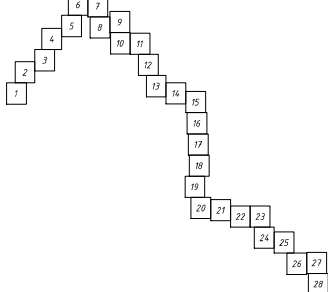


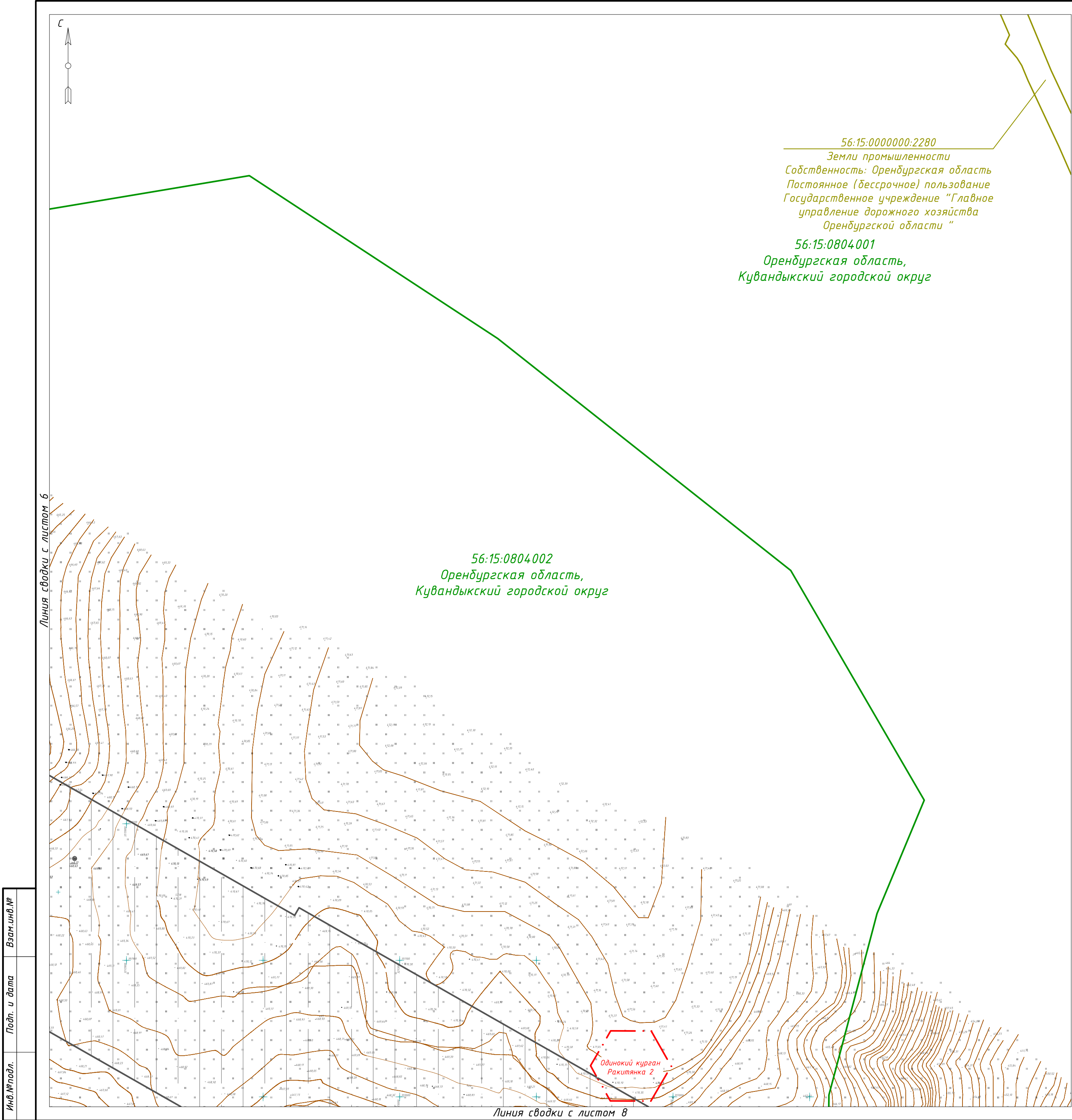
Схема сводки листов



Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	00:00:0000000 - номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	00:00:0000000.0 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустраиваемого трубопроводов
	- охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый
	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	28
Проверил	Третьякова	Артюх	01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	ООО «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев	Мачнев	01.21						



С

Схема сводки листов

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

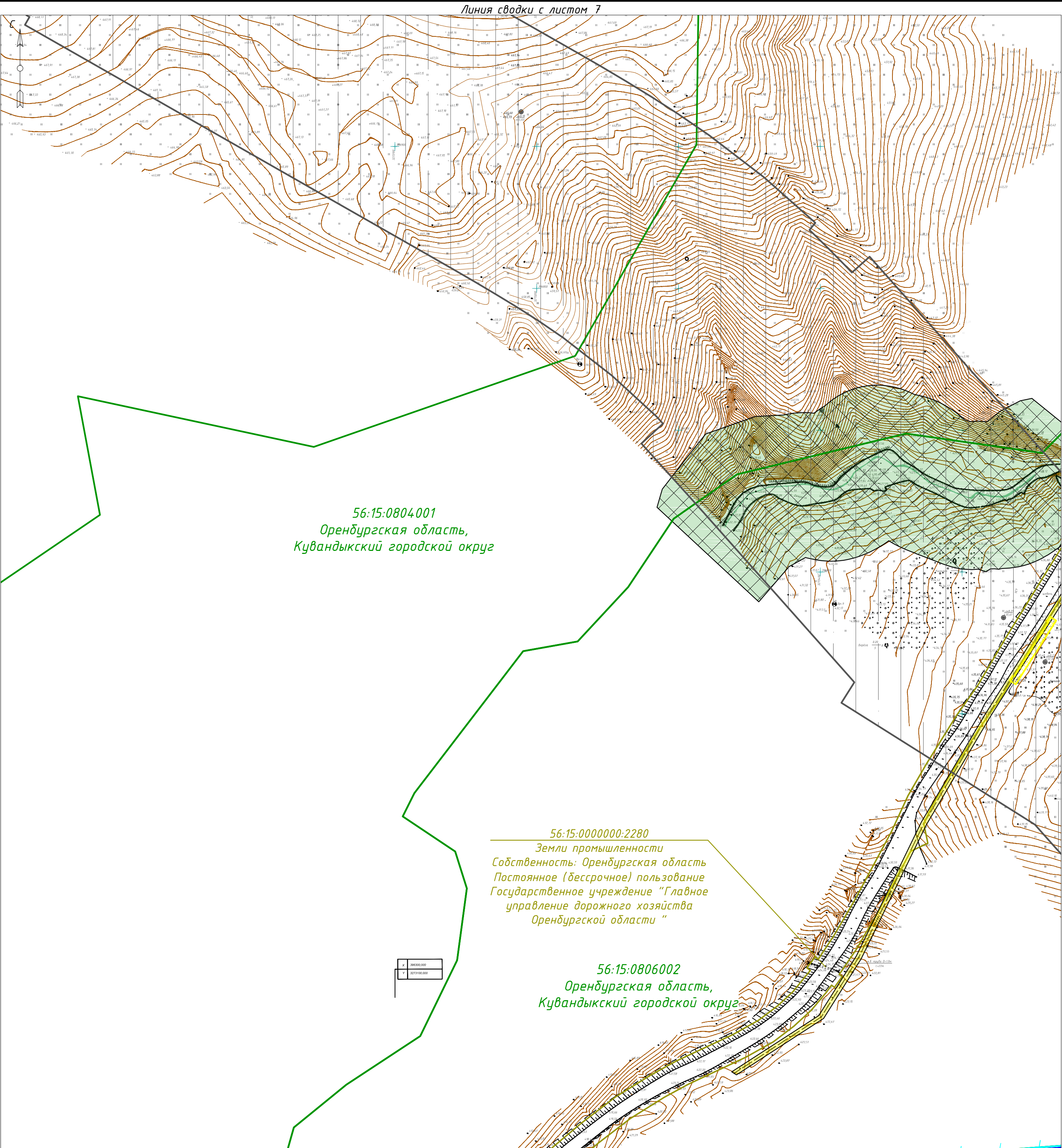
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранная зона объектов электроэнергетики
	- охранная зона трубопроводов
	- охранная зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранная зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранная зона переустраиваемого трубопровода
	- охранная зона переустраиваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	7	28
Проверил	Третьякова				01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев				01.21		М1:2000		



С

Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
- 00:00:0000000:0 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона линий и сооружений связи
- санитарно-защитная зона
- водоохранная (рыбоохранная) зона
- прибрежная защитная полоса
- охранный зона железных дорог
- устанавливаемая придорожная полоса
- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница городского округа
- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход
г. Медногорска в Оренбургской области»

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Проверил

Третьякова

01.21

Стадия

Лист

Листов

п

8

28

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

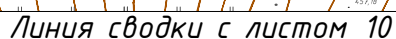
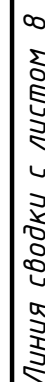
000 «Строительно-земельный
центр»

Разработал

Мачнев

01.21

М1:2000



x	39600,000
y	327900,000

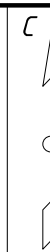
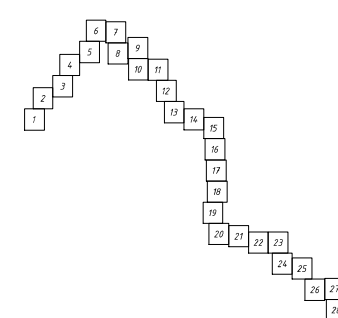

























Схема сводки листов

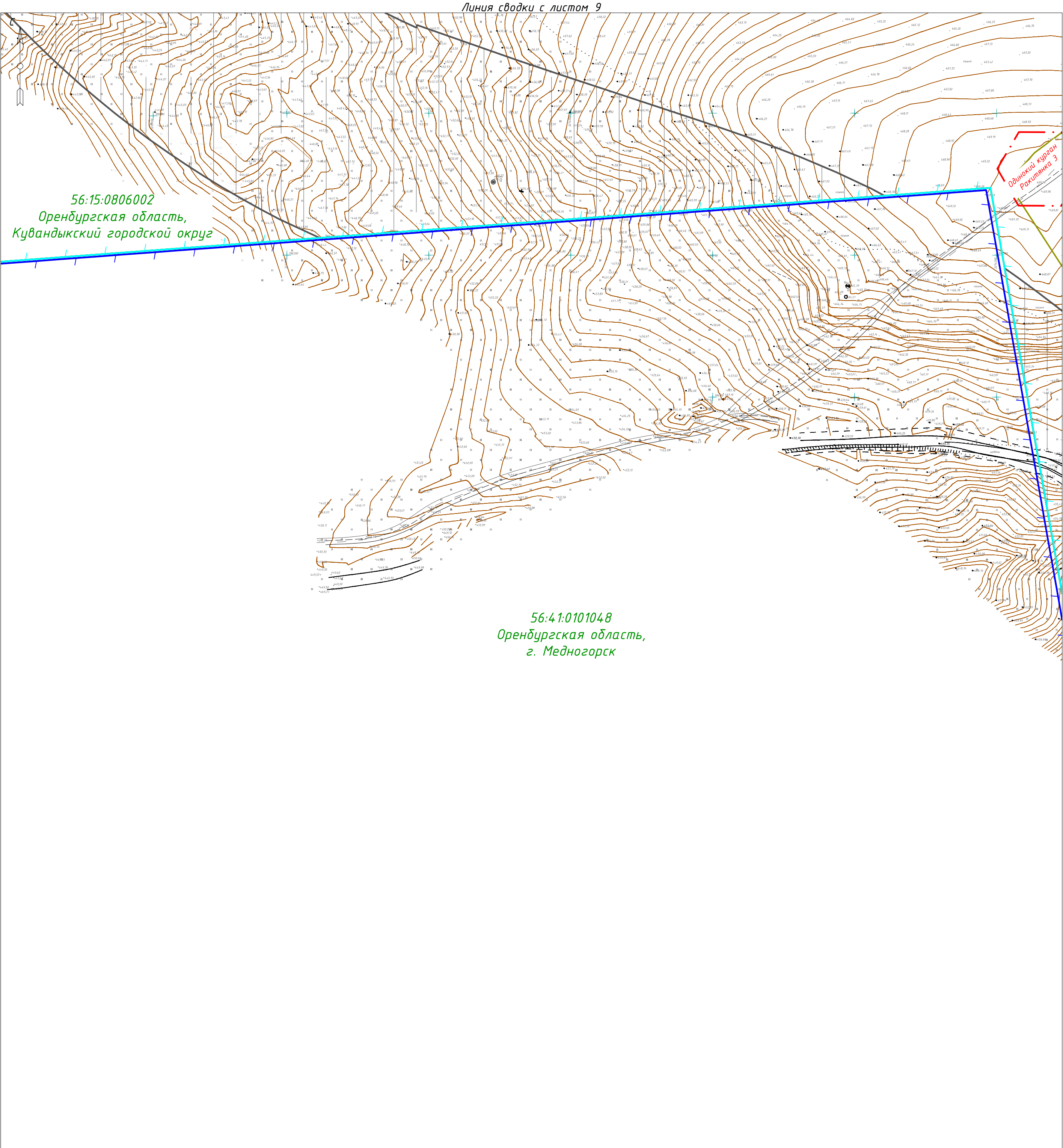


Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопровода
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

Лист № _____						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Третьякова		01.21	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			Стадия П	Лист 9	Листов 28
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев		01.21	M1:2000					



С

Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопровода
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход
г. Медногорска в Оренбургской области»

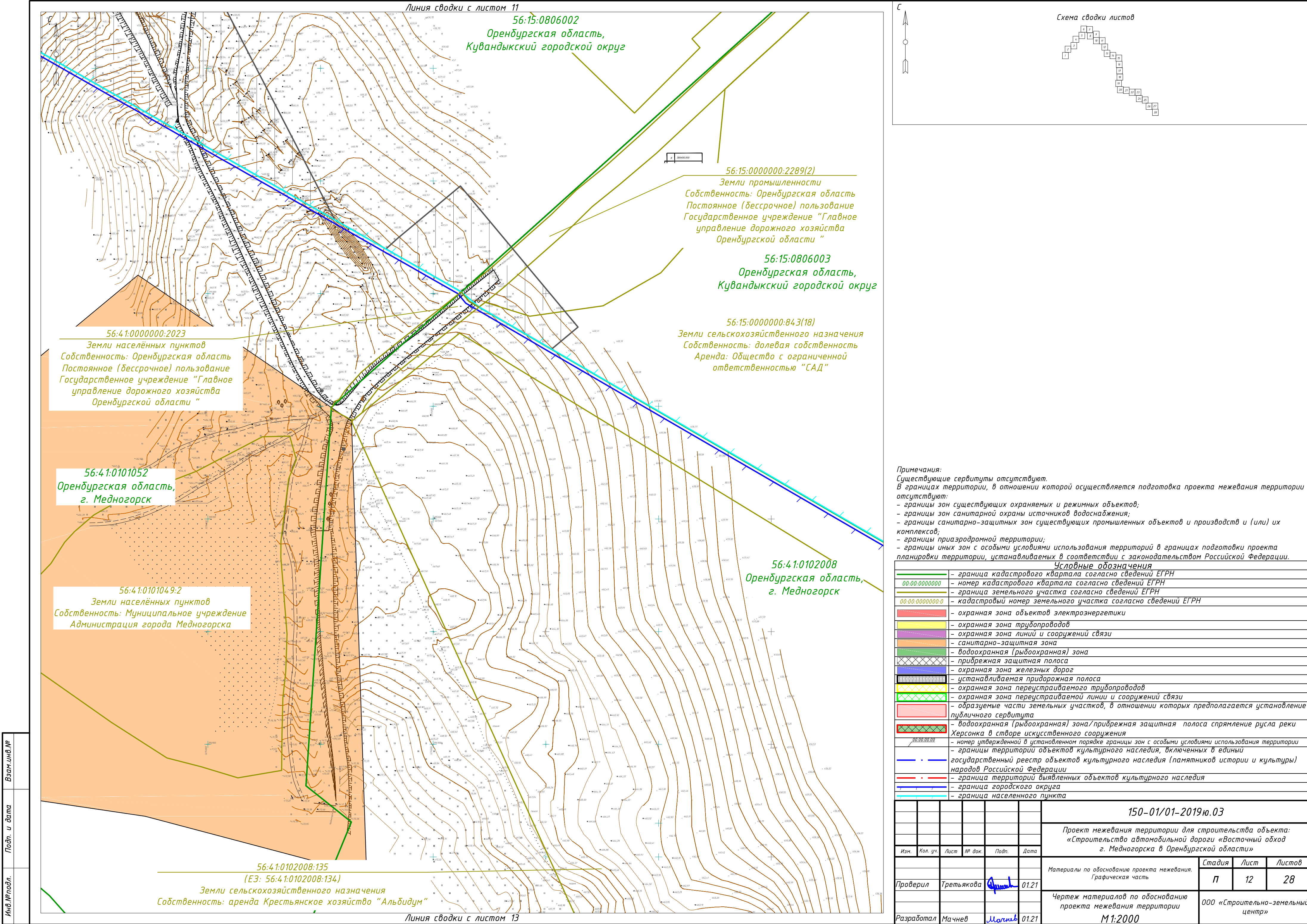
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова	01.21			
Разработал	Мачнев	01.21			

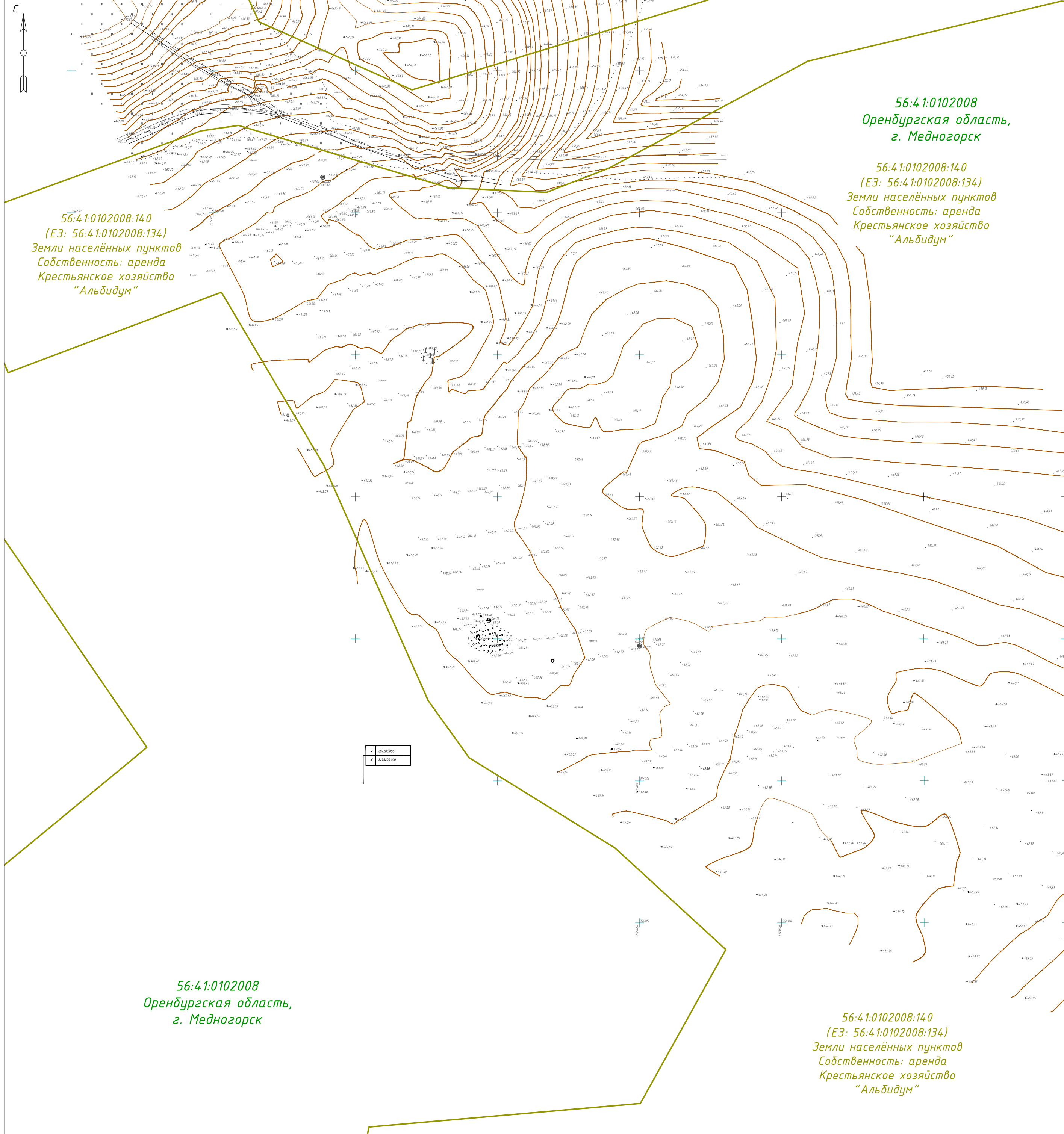
Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	10	28
ООО «Строительно-земельный центр»		





56:4:1:0102008:140
(ЕЗ: 56:4:1:0102008:134)
Земли населённых пунктов
Собственность: аренда
Крестьянское хозяйство
"Альбидум"

56:4 1:0102008:140
(ЕЗ: 56:4 1:0102008:134)
Земли населённых пунктов
Собственность: аренда
Крестьянское хозяйство
"Альбидум"

56:41:0102008
Оренбургская область,
г. Медногорск

56:4:10102008:140
(ЕЗ: 56:4:10102008:134)
Земли населённых пунктов
Собственность: аренда
Крестьянское хозяйство
"Альбидум"

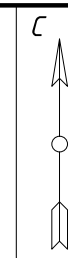

























Figure 1

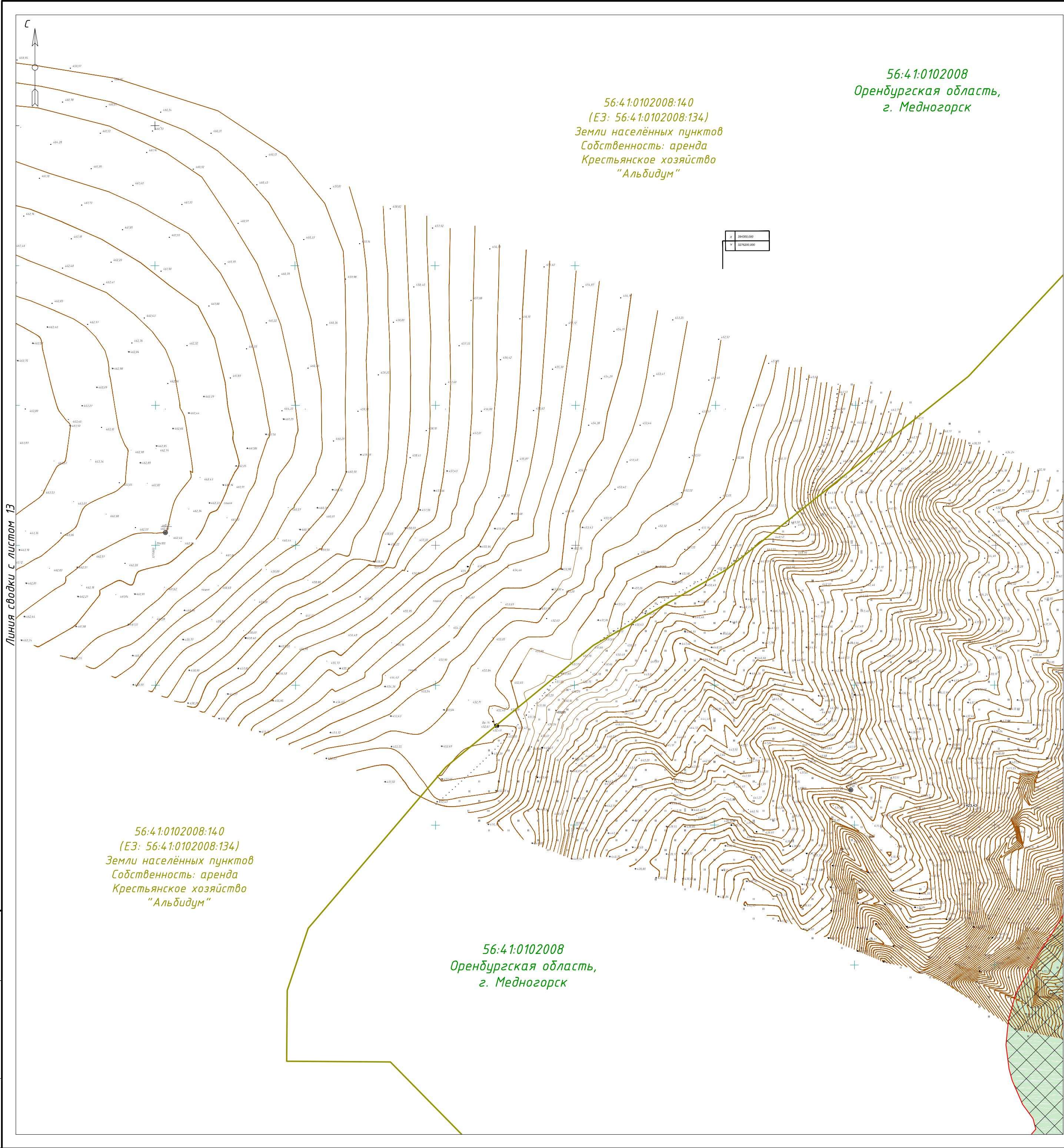
Линия сводки с листом 14

Примечания:
 Существующие сервитуты отсутствуют.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
 – границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 – границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 – границы приазотной территории;
 – границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Словесные обозначения</p>	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

Граница населенного пункта						150-01/01-2019 ю.03		
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть		
Проверил	Третьякова		01.21			Стадия	Лист	Листов
						П	13	28
Разработал	Мачнев		01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории 000 «Строительно-земельный центр» M1:2000		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№



С

Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

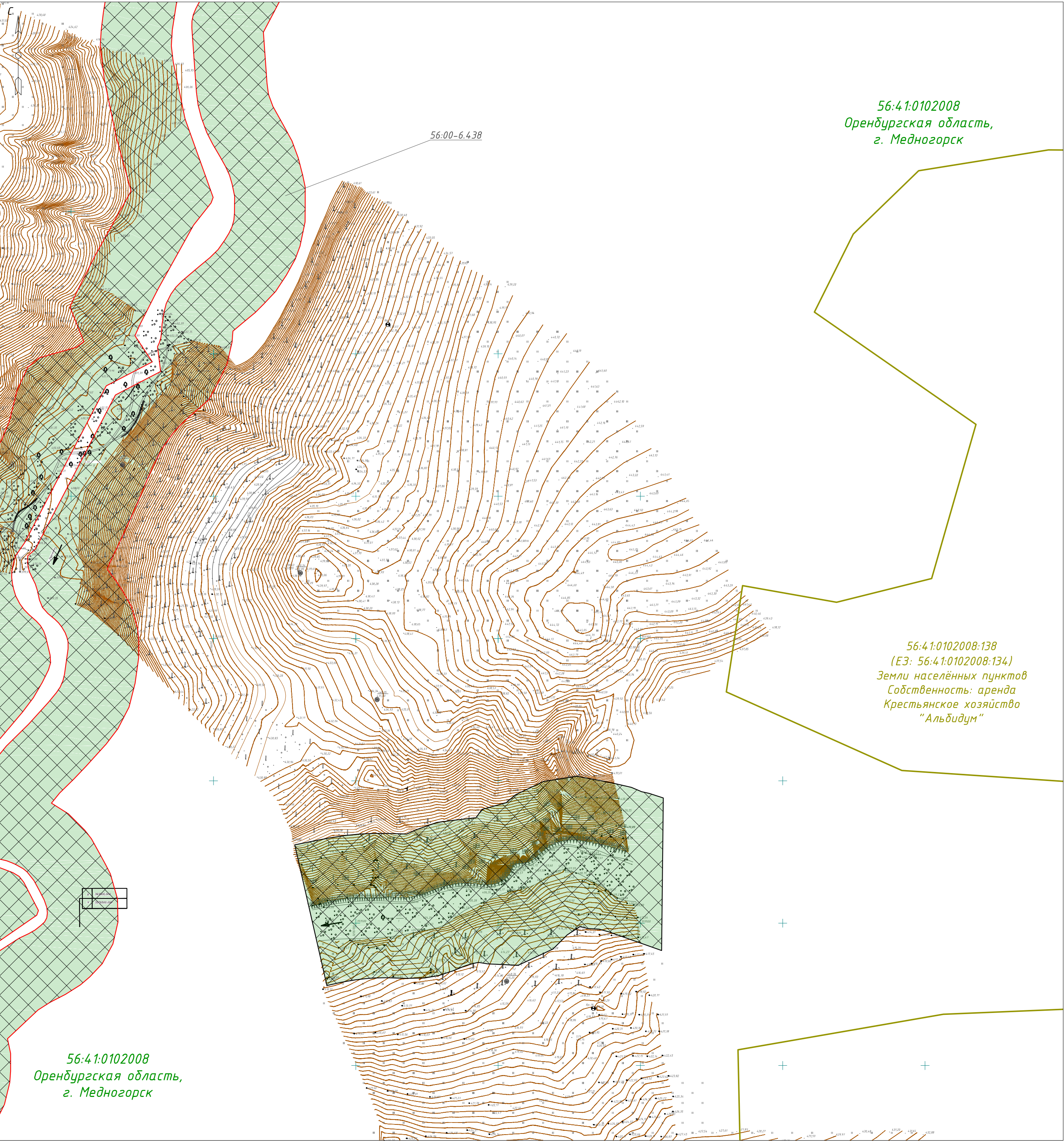
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

М1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова	01.21			
Разработал	Мачнев	01.21			

Стадия	Лист	Листов
П	14	28

000 «Строительно-земельный центр»



С

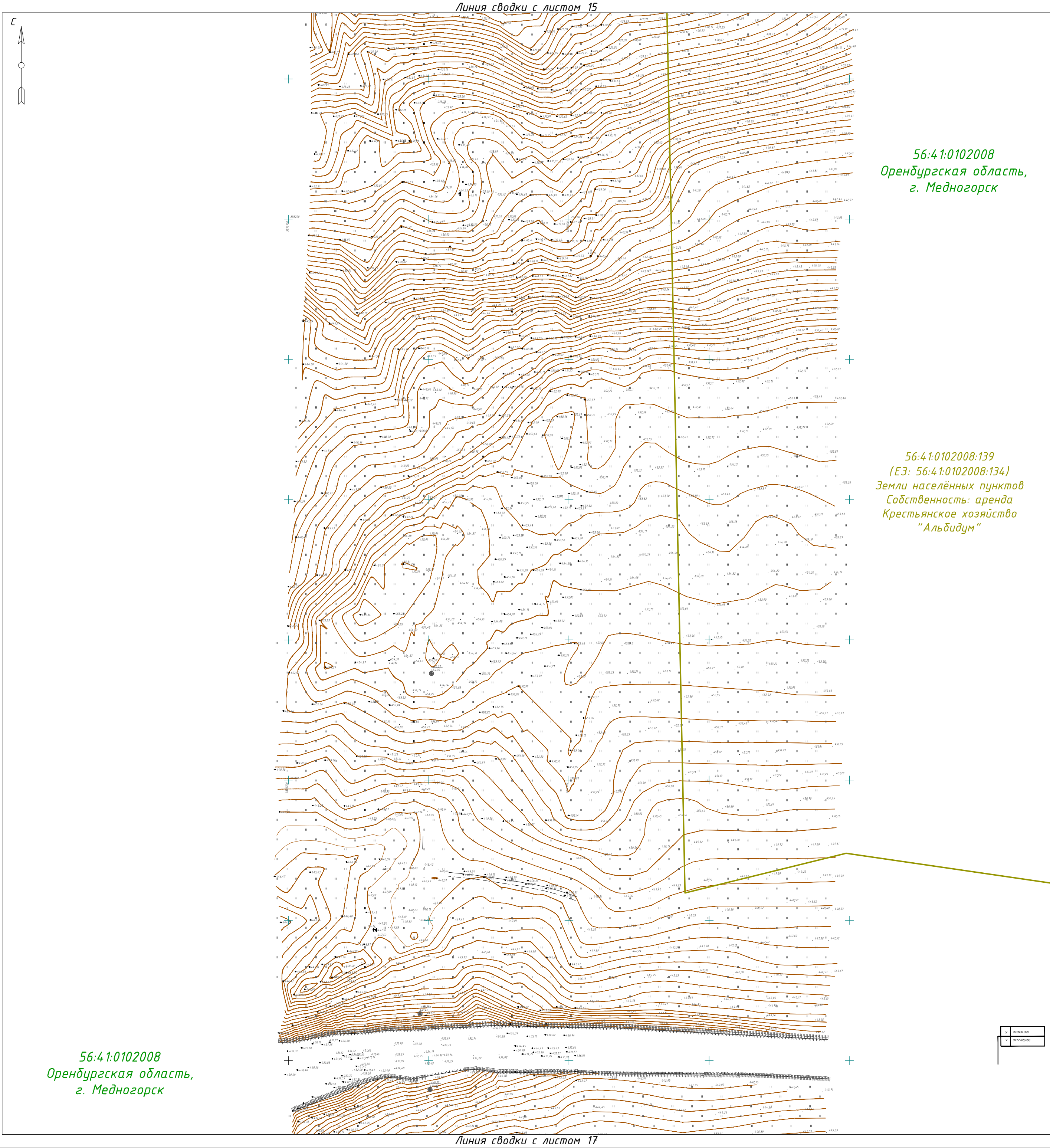
Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
- 00:00:0000000:0 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона линий и сооружений связи
- санитарно-защитная зона
- водоохранная (рыбоохранная) зона
- прибрежная защитная полоса
- охранный зона железных дорог
- устанавливаемая придорожная полоса
- охранный зона переустраиваемого трубопроводов
- охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи
- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
- граница городского округа
- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть
Проверил	Третьякова	01.21				Стадия Лист Листов П 15 28
Разработал	Мачнев	01.21				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000



С

Схема сводки листов

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

— граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

00.00.0000000

— номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

— граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

00.00.0000000.0

— кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН

— охранный зона объектов электроэнергетики

— охранный зона трубопроводов

— охранный зона линий и сооружений связи

— санитарно-защитная зона

— водоохранная (рыбоохранная) зона

— прибрежная защитная полоса

— охранный зона железных дорог

— устанавливаемая придорожная полоса

— охранный зона переустраиваемого трубопроводов

— охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи

— образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

— водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения

00.00.00.00

— номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

— граница территорий выявленных объектов культурного наследия

— граница городского округа

— граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход
г. Медногорска в Оренбургской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

М1:2000

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Проверил

Третьякова

01.21

Разработал

Мачнев

01.21

Стадия

Лист

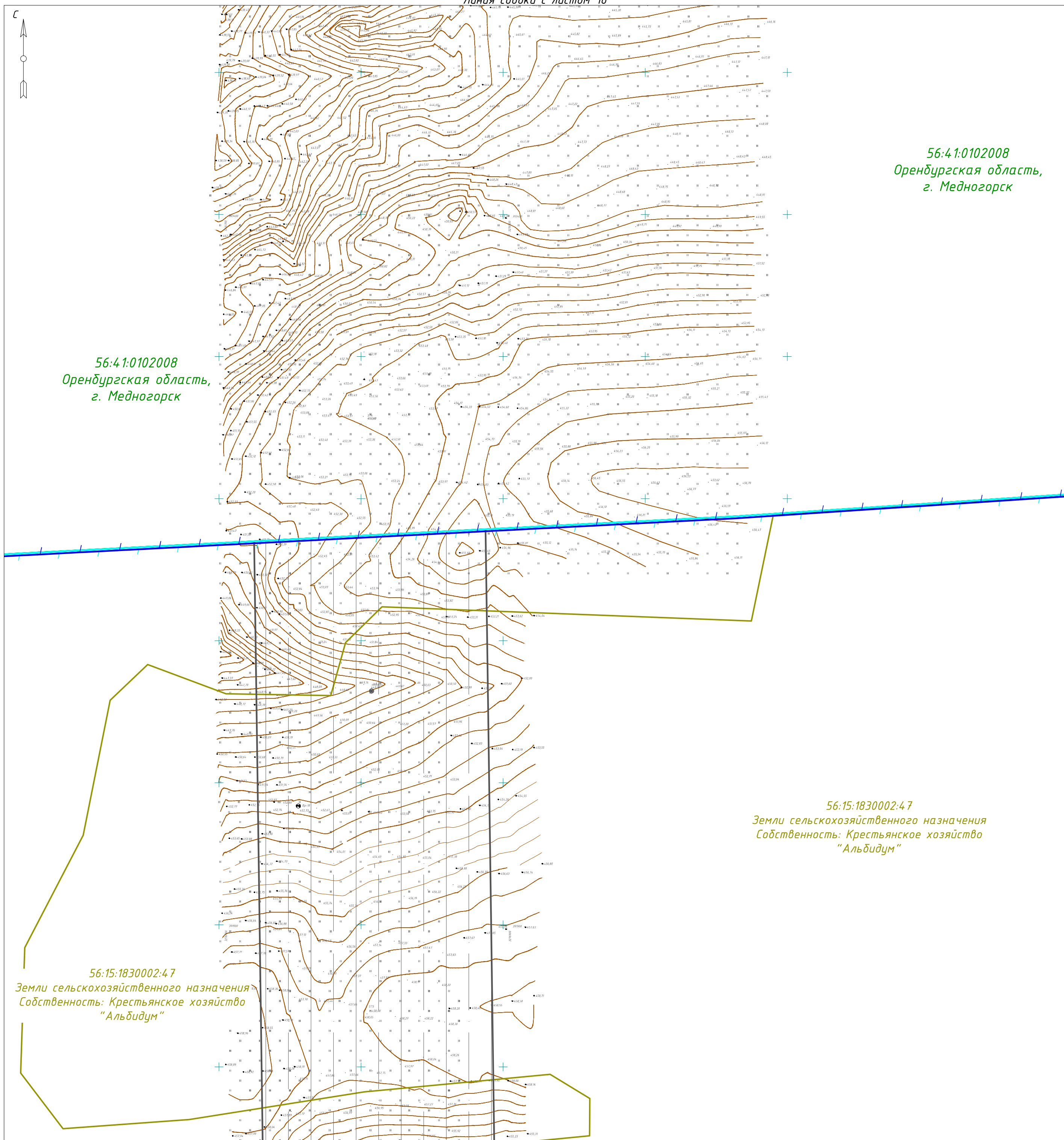
Листов

п

16

28

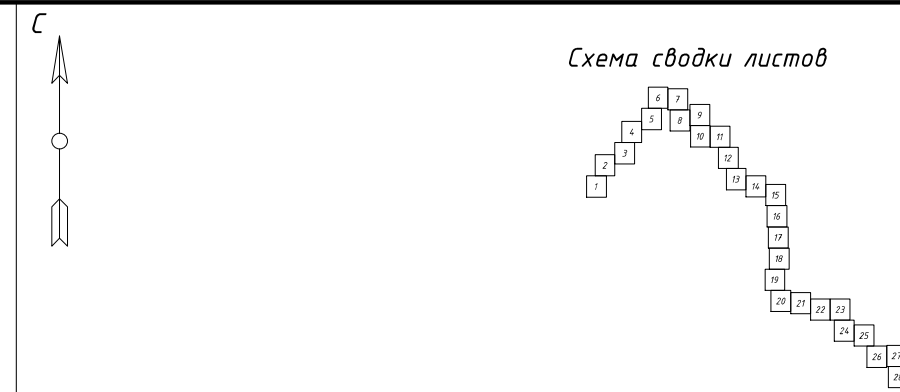
ООО «Строительно-земельный
центр»








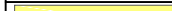















56:41:0102008
Оренбургская область,
г. Медногорск



56:15:1830002:47
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: Крестьянское хозяйство
"Альдидум"

56:15:1830002:47
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: Крестьянское хозяйство
"Альдидум"

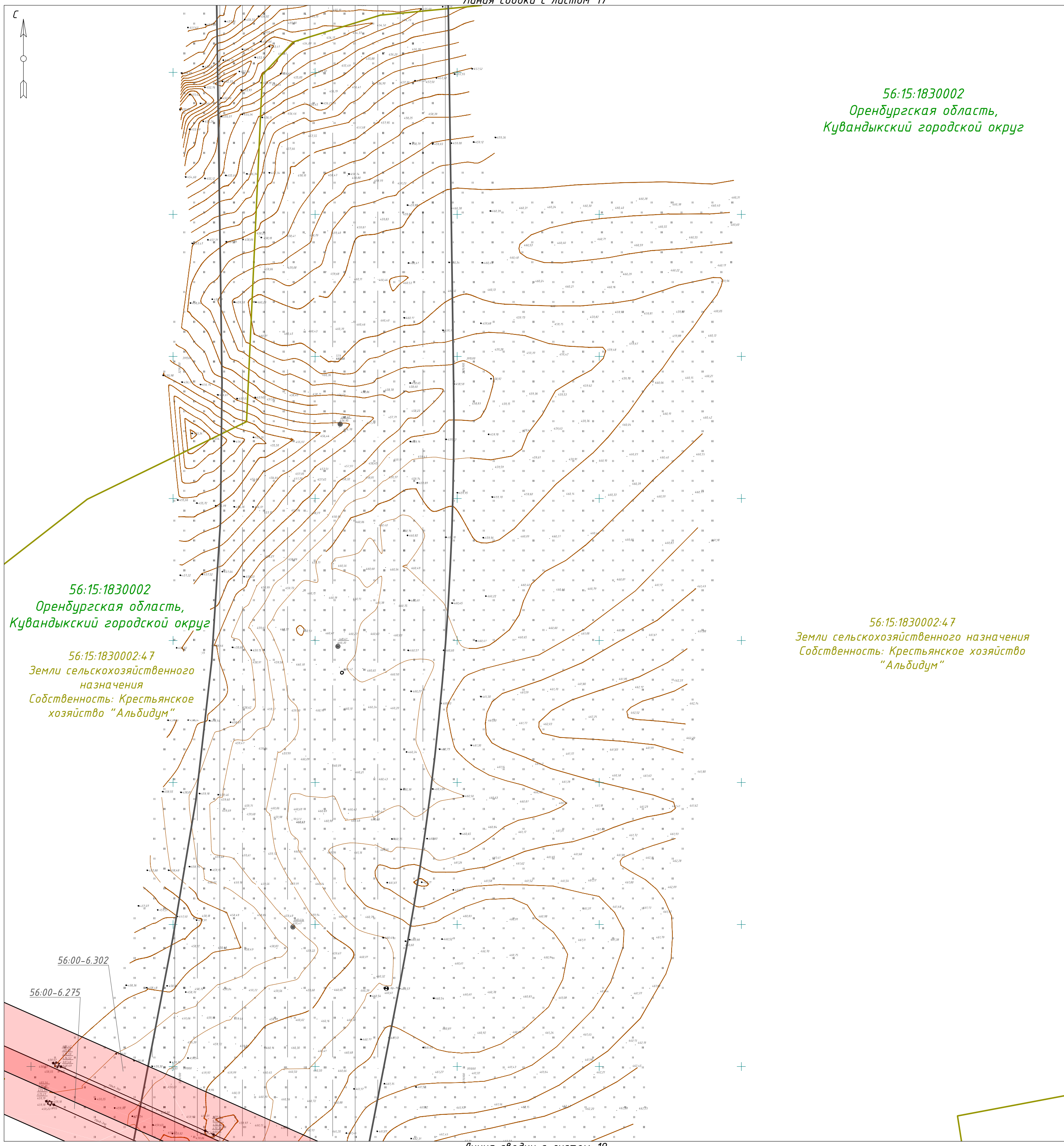


Примечания:
 Существующие сервитуты отсутствуют.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
 – границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 – границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 – границы приаздронной территории;
 – границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Условные обозначения</p>	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорск в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова		01.21				П	17	28
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев		01.21						

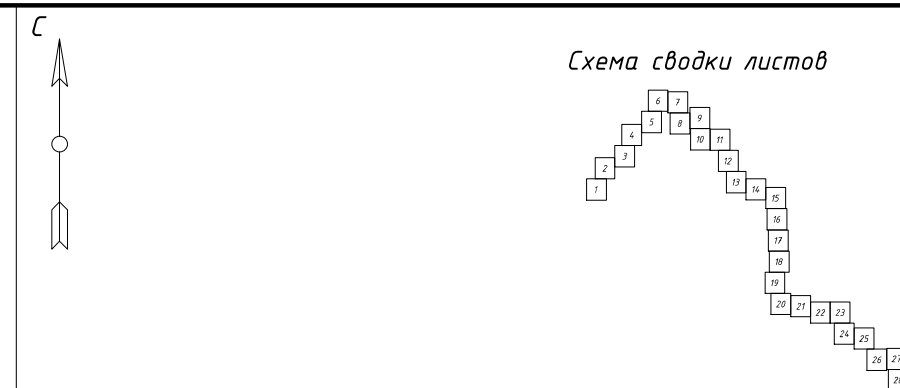
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



56:15:1830002:47
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: Крестьянское хозяйство
"Альбидум"

56:15:1830002:47
Земли сельскохозяйственного
назначения
Собственность: Крестьянское
хозяйство "Альбидум"



56:00-6.275



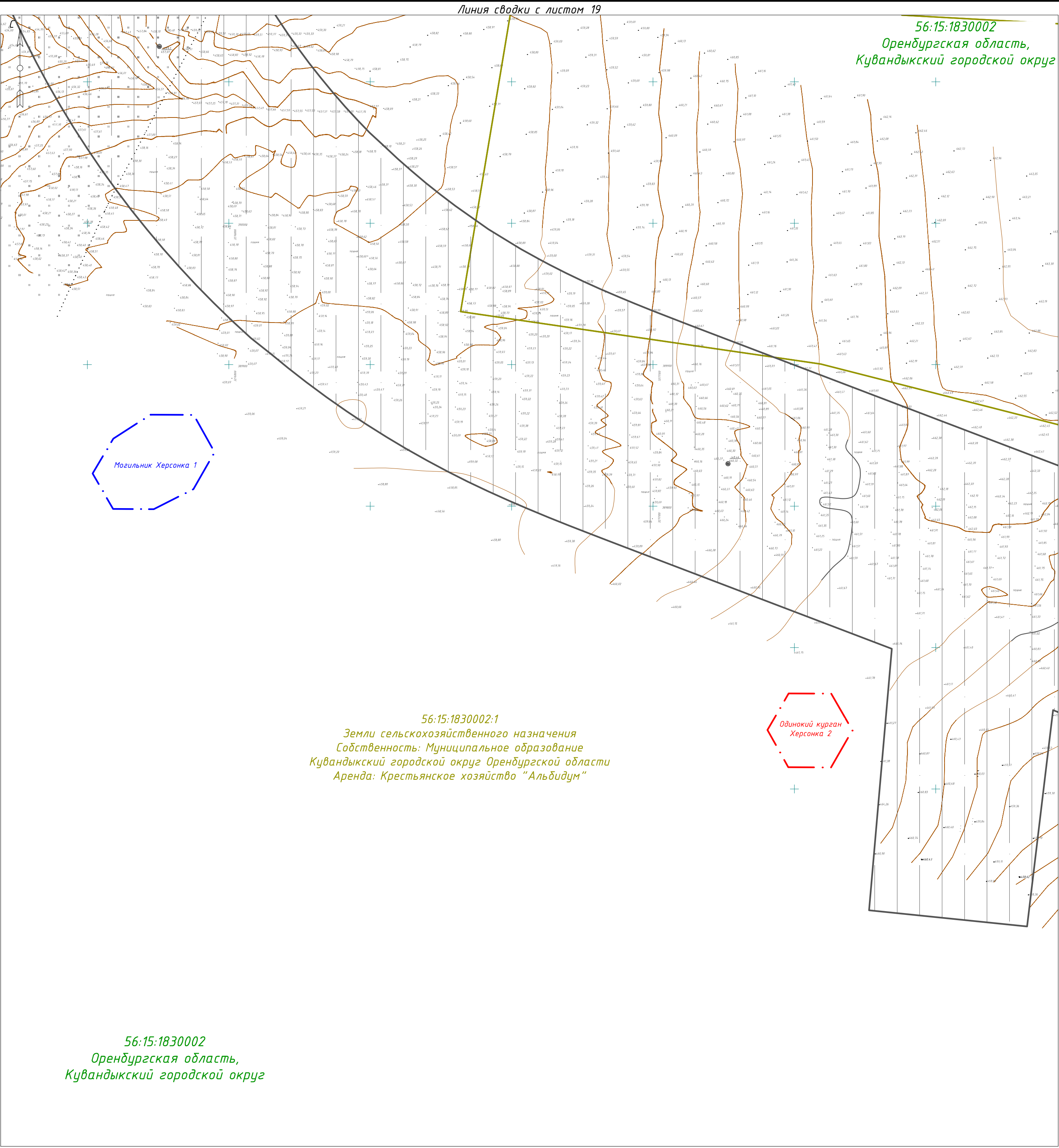
Примечания:
 Существующие сервитуты отсутствуют.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаздронной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Условные обозначения</p>	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорск в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова		01.21				П	18	28
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев		01.21						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



С

Схема сводки листов

Линия сводки с листом 21

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход
г. Медногорска в Оренбургской области»

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

Проверил

Третьякова

01.21

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

М1:2000

Разработал

Мачнев

01.21

000 «Строительно-земельный
центр»



С

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

56:15:1830003:47
(ЕЗ: 56:15:0000000:442)
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: долевая собственность
Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "САД"

56:15:1830003:46
(ЕЗ: 56:15:0000000:442)
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: долевая собственность
Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "САД"

56:15:1830003:43
(ЕЗ: 56:15:0000000:442)
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: долевая собственность
Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "САД"

56:15:1830003:43
(ЕЗ: 56:15:0000000:442)
Земли сельскохозяйственного назначения
Собственность: долевая собственность
Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "САД"

56:15:1830003
Оренбургская область,
Кувандыкский городской округ

Линия сводки с листом 21

Линия сводки с листом 23

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

— граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000

— номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

— граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000:0

— кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН

— охранный зона объектов электроэнергетики

— охранный зона трубопроводов

— охранный зона линий и сооружений связи

— санитарно-защитная зона

— водоохранная (рыбоохранная) зона

— прибрежная защитная полоса

— охранный зона железных дорог

— устанавливаемая придорожная полоса

— охранный зона переустройстваемого трубопроводов

— охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи

— образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

— водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки

00:00:000

— номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

— граница территорий выявленных объектов культурного наследия

— граница городского округа

— граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Проверил Третьякова 01.21

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

М1:2000

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

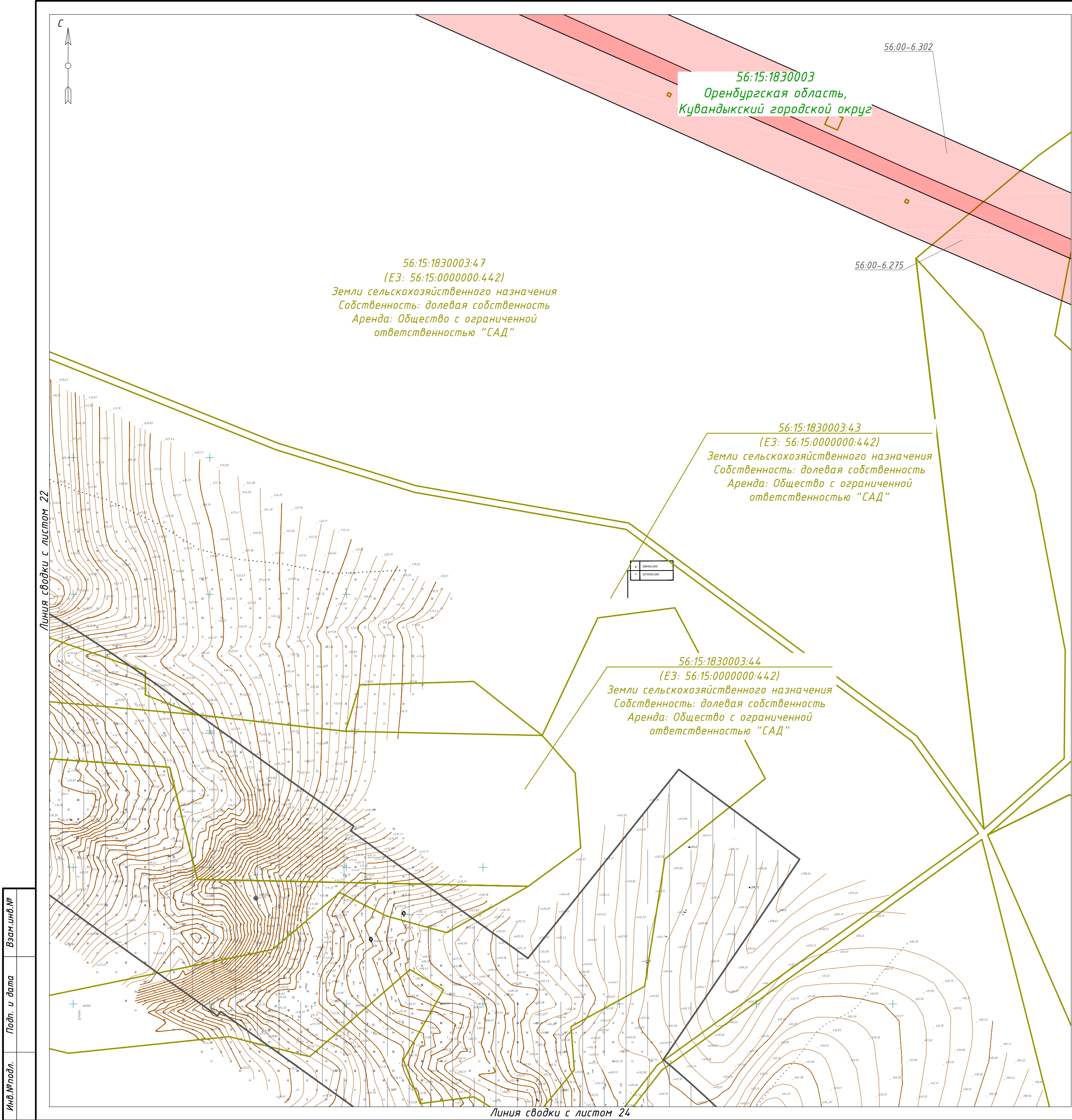
п

22

28

Разработал Мачнев 01.21

000 «Строительно-земельный центр»



С

С

Схема сводки листов

Примечания:

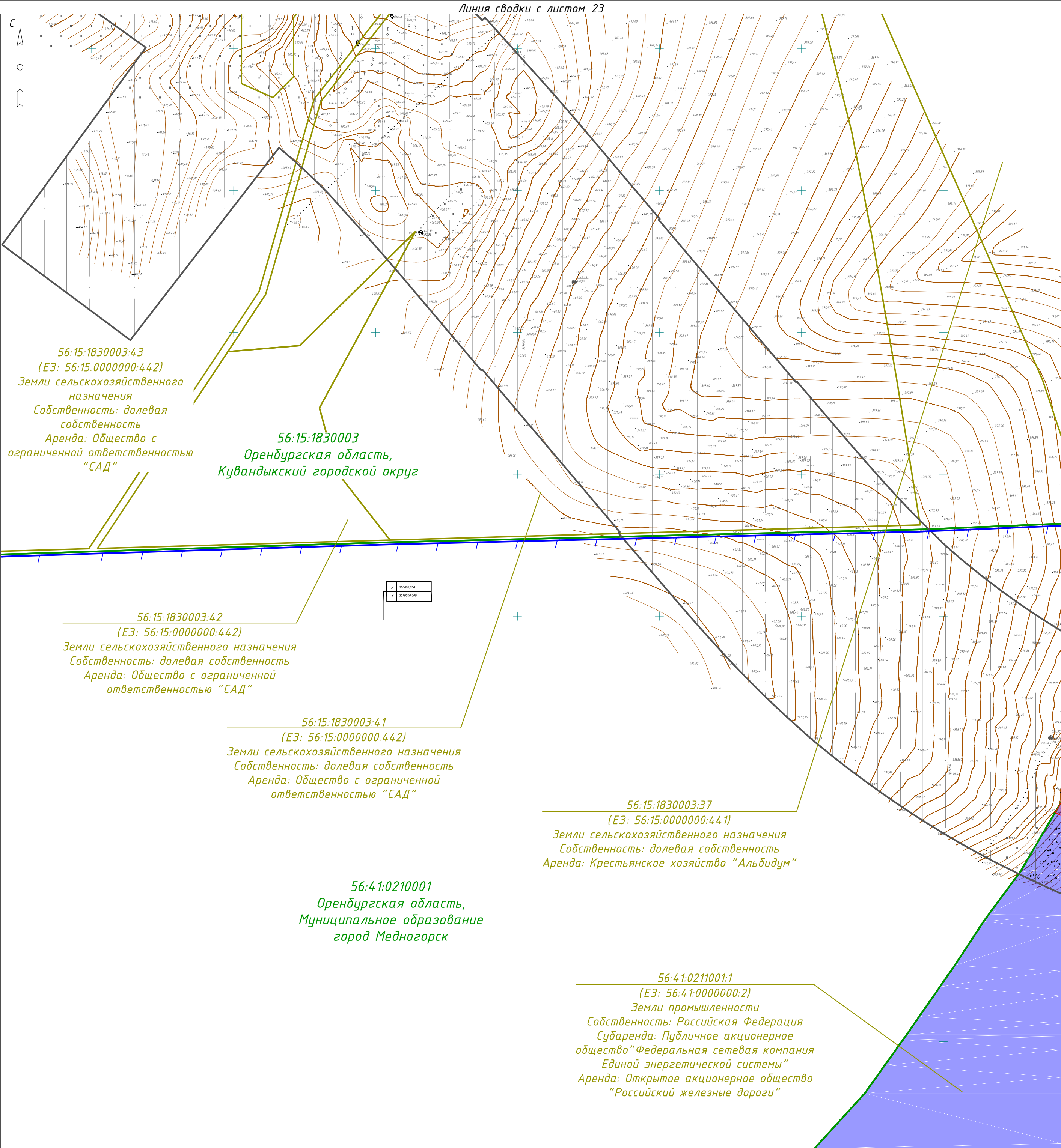
Существующие сервитуты отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
<div></div>	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000</div>	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000:0</div>	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- охранный зона объектов электроэнергетики
<div></div>	- охранный зона трубопроводов
<div></div>	- охранный зона линий и сооружений связи
<div></div>	- санитарно-защитная зона
<div></div>	- водоохранная (рыбоохранная) зона
<div></div>	- прибрежная защитная полоса
<div></div>	- охранный зона железных дорог
<div></div>	- устанавливаемая придорожная полоса
<div></div>	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
<div></div>	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
<div></div>	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
<div></div>	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
<div></div>	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
<div></div>	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
<div></div>	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
<div></div>	- граница городского округа
<div></div>	- граница населенного пункта

							150-01/01-2019 ю.03						
							Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>п</td><td>23</td><td>28</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	п	23	28
Стадия	Лист	Листов											
п	23	28											
Проверил	Третьякова		01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 «Строительно-земельный центр»						
Разработал	Мачнев		01.21			М 1:2000							



С

Схема сводки листов

Линия сводки с листом 25

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

- границы приаэродромной территории;

- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000

- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000:0

- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН

- охранный зона объектов электроэнергетики

- охранный зона трубопроводов

- охранный зона линий и сооружений связи

- санитарно-защитная зона

- водоохранная (рыбоохранная) зона

- прибрежная защитная полоса

- охранный зона железных дорог

- устанавливаемая придорожная полоса

- охранный зона переустраиваемого трубопроводов

- охранный зона переустраиваемой линии и сооружений связи

- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута

- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки

Херсонка в створе искусственного сооружения

- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- граница территорий выявленных объектов культурного наследия

- граница городского округа

- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03

Проект межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход
г. Медногорска в Оренбургской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории
М1:2000

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Стадия

Лист

Листов

Проверил

Третьякова

01.21

п

24

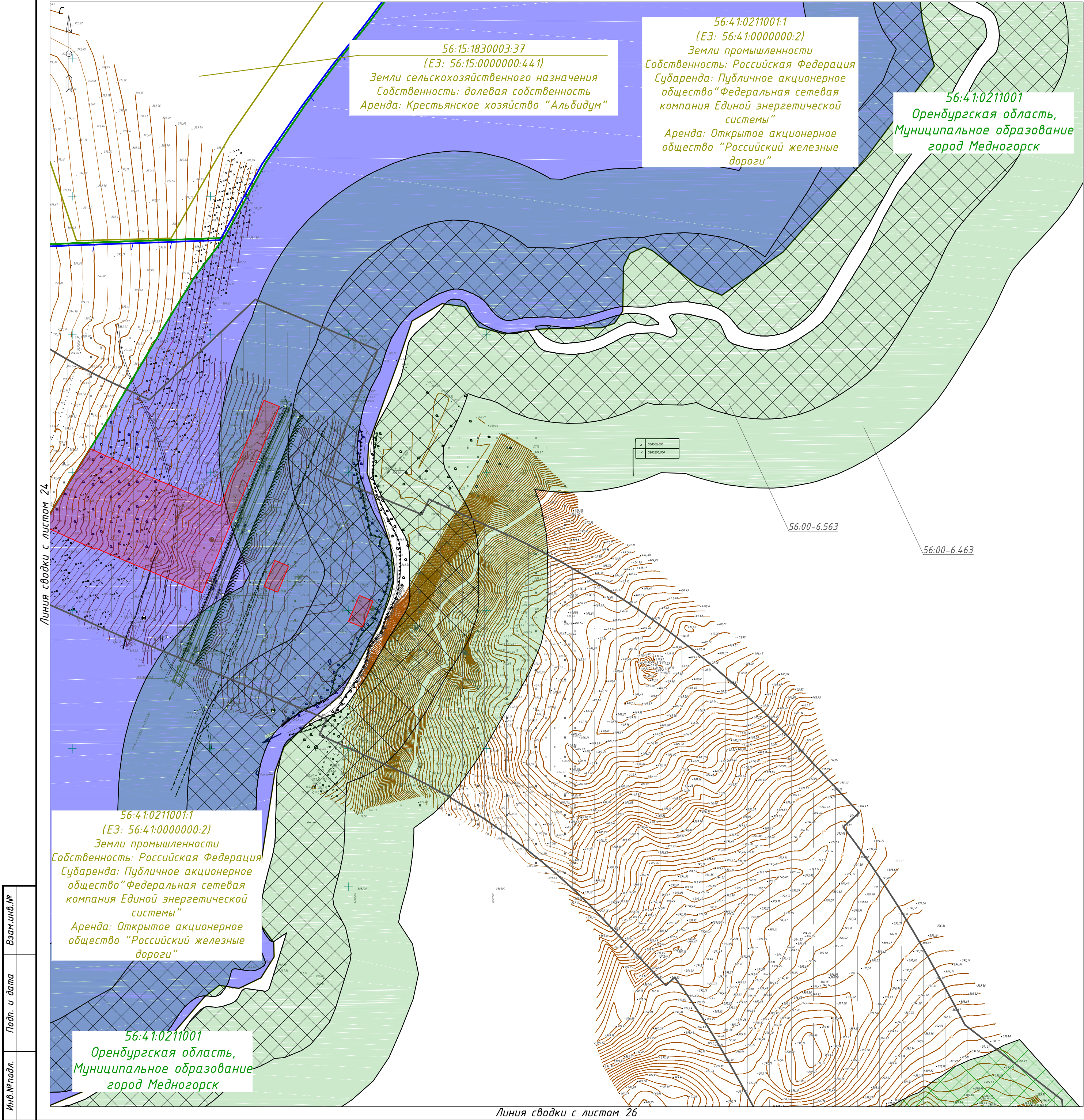
28

Разработал

Мачнев

01.21

ООО «Строительно-земельный
центр»



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
<div></div>	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000</div>	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000.0</div>	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- охранный зона объектов электроэнергетики
<div></div>	- охранный зона трубопроводов
<div></div>	- охранный зона линий и сооружений связи
<div></div>	- санитарно-защитная зона
<div></div>	- водоохранная (рыбоохранная) зона
<div></div>	- прибрежная защитная полоса
<div></div>	- охранный зона железных дорог
<div></div>	- устанавливаемая придорожная полоса
<div></div>	- охранный зона переустройства трубопроводов
<div></div>	- охранный зона переустройства линии и сооружений связи
<div></div>	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
<div></div>	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
<div></div>	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
<div></div>	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый
<div></div>	- государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
<div></div>	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
<div></div>	- граница городского округа
<div></div>	- граница населенного пункта

							150-01/01-2019 ю.03		
							Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова	Арт	01.21				п	25	28
Разработал	Мачнев	Мачн	01.21			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 «Строительно-земельный центр»		
							М1:2000		

56:41:0211001
Оренбургская область,
Муниципальное образование
город Медногорск

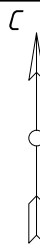
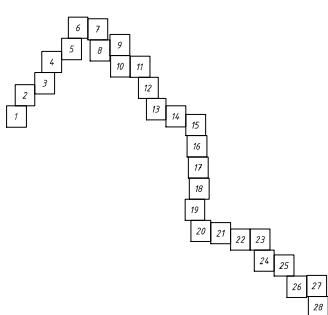


Схема сводки листов



Линия сводки с листом 27

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

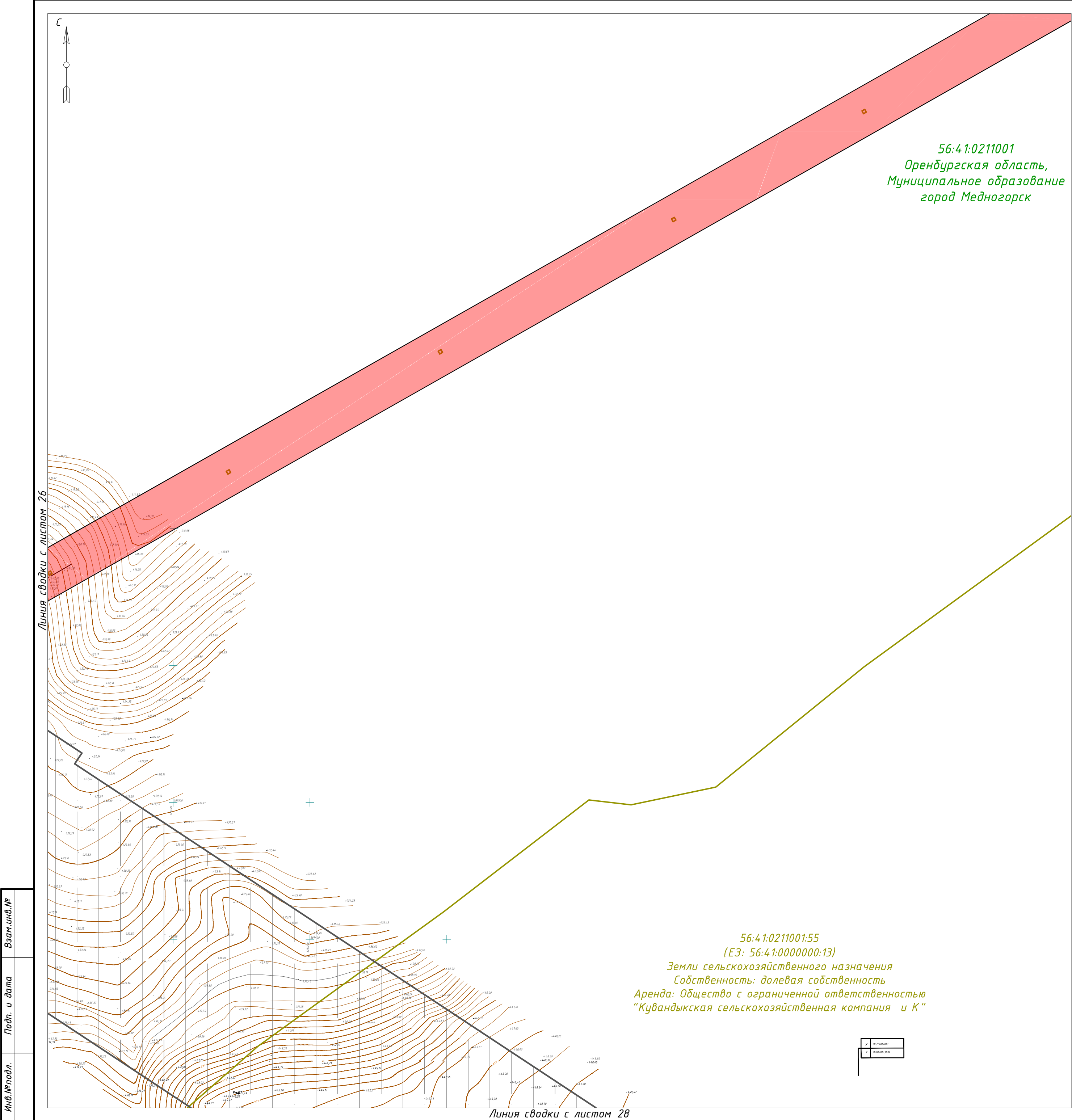
Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03			
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	26	28
Проверил	Третьякова				01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал	Мачнев				01.21				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

56:41:0211001:39
(ЕЗ: 56:41:0000000:29)
Земли промышленности
Собственность: данные о правообладателе отсутствуют

56:41:0211001
Оренбургская область,
Муниципальное образование
город Медногорск



С

Схема сводки листов

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы приаэродромной территории;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охранный зона объектов электроэнергетики
	- охранный зона трубопроводов
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охранный зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охранный зона переустройстваемого трубопроводов
	- охранный зона переустройстваемой линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки
	- Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

150-01/01-2019 ю.03					
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова	01.21			
Разработал	Мачнев	01.21			

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Стадия

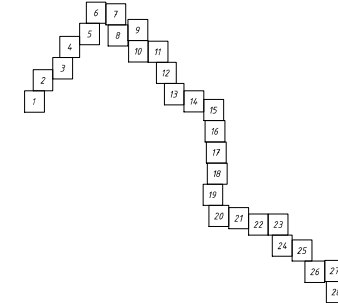
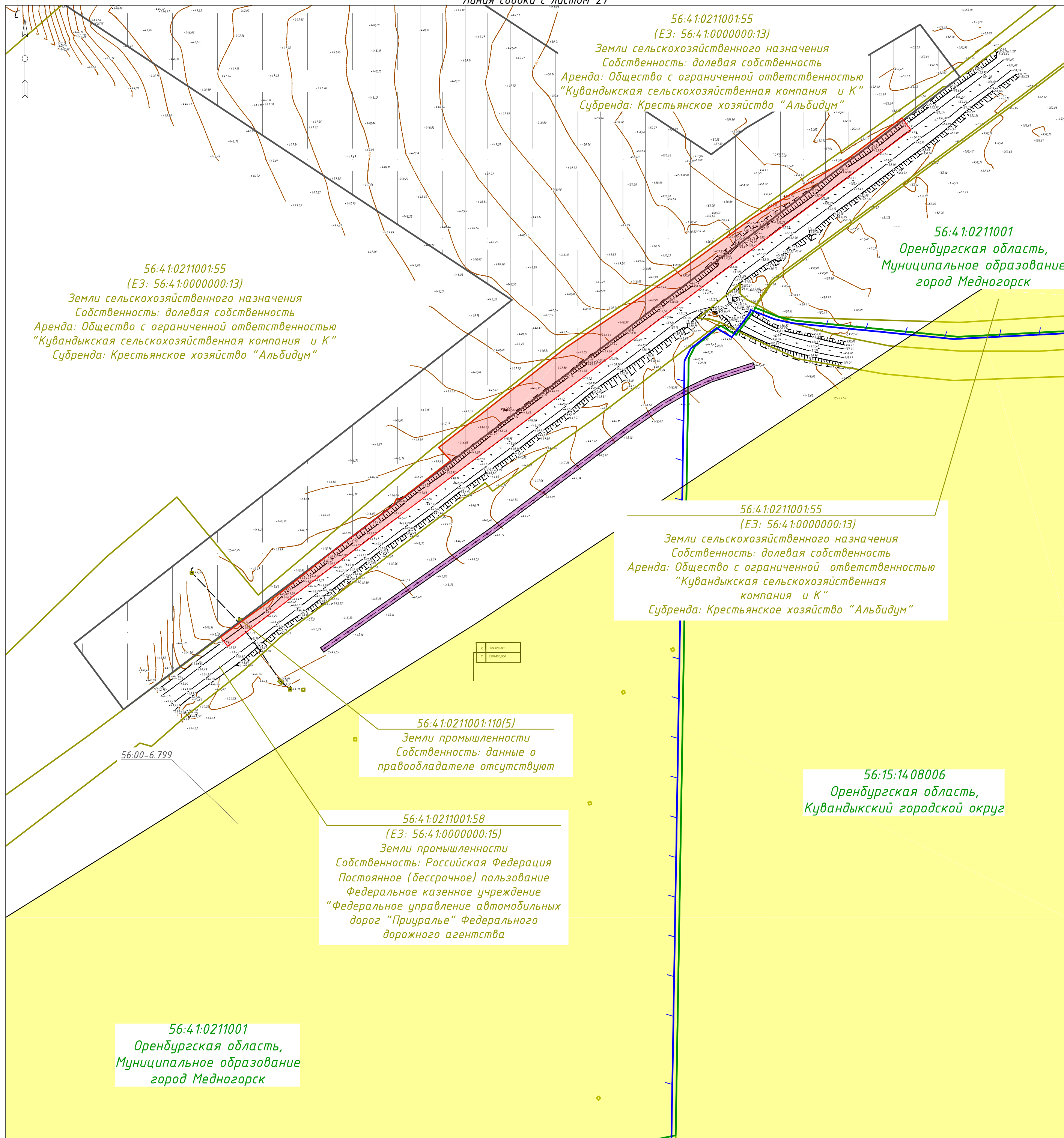
Лист

Листов

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

М1:2000

000 «Строительно-земельный
центр»



Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- охрannая зона объектов электроэнергетики
	- охрannая зона трубопроводов
	- охрannая зона линий и сооружений связи
	- санитарно-защитная зона
	- водоохранная (рыбоохранная) зона
	- прибрежная защитная полоса
	- охрannая зона железных дорог
	- устанавливаемая придорожная полоса
	- охрannая зона переустройства трубопровода
	- охрannая зона переустройства линии и сооружений связи
	- образуемые части земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута
	- водоохранная (рыбоохранная) зона/прибрежная защитная полоса спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения
	- номер утвержденного в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	- граница территорий выявленных объектов культурного наследия
	- граница городского округа
	- граница населенного пункта

						150-01/01-2019 ю.03		
						Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Третьякова		01.21				П	28
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 «Строительно-земельны центр»	
Разработал	Мачнев		01.21			M1:2000		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Планируемая к строительству автомобильная дорога «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области» относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения, что подтверждается постановлением Правительства Оренбургской области от 23.01.2007 № 13 «О классификации автомобильных дорог в Оренбургской области».

Подготовка проекта межевания территории проводится в соответствии с утвержденными распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 17.11.2020 № 101-р «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение № 1 к данному разделу), распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 23.03.2021 № 21-р «Об утверждении документации по планировке территории» (Приложение № 2 к данному разделу).

Проект разработан с учетом положений Градостроительного, Земельного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в отношении линейного объекта согласно статьи 11.3 ЗК РФ. Проект межевания территории включает в себя план межевания территории, координирование формируемых земельных участков с подробным описанием каждого контура, координат контура, площади, принадлежности к кадастровому кварталу или кадастровому номеру земельного участка.

В административном отношении район работ по строительству линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области» расположен на территории Муниципального образования Кувандыкский городского округа Оренбургской области и Муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, в границах прибрежных защитных полос водных объектов.

Формируемые земельные участки для строительства линейного объекта будут отнесены к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения на основании Федерального Закона № 341-ФЗ от 03.08.2018 г. и земель населенных пунктов.

Земельный отвод для линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области» сформирован в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717. Проектные решения не выходят за границы постоянного отвода.

Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование, составляет 2091433 кв.м.

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, то для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами (статья 36 градостроительный регламент ГК РФ), также не распространяются применение минимальных размеров образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и последующего изменения целевого назначения земель (статья 4 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения") и Закона Оренбургской области от 17.03.2003 N 118/16-III-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области".

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ, Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ, что представляет собой образование земельных участков из земель, право собственности на которые не разграничено, образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах, образование земельных участков путем раздела, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Проектом межевания территории предлагается образование частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном ЗК РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (перечень и сведения о площади данных земельных участков представлены в Таблице 10 настоящего раздела) и в соответствии с техническими требованиями и условиями № 12/168 от 20.05.2020 (Приложение № 3 к данному разделу).

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование земель для государственных нужд в соответствии с требованиями со ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда, так как земельный отвод, предназначенный для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области», не проходит через земли лесного фонда, что подтверждается ответами № АГ-12-22/22151 от 06.11.2020, № АГ-12-22/23532 от 27.11.2020, ответа на обращение № 2647 от 07.12.2020, полученных от Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области администрации МО Кувандыкский ГО Оренбургской области (Приложение № 4 к данному разделу).

Разрешенное использование формируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области», устанавливается в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»: за границами населенных пунктов - код 7.2 «Автомобильный транспорт», в границах населенных пунктов – код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Приложения:

- 1) копия распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 17.11.2020 № 101-р.;
- 2) копия распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 23.03.2021 № 21-р.;
- 3) копия технических требований и условий № 12/168 от 20.05.2020 в 1экз..
- 4) копии ответов № АГ-12-22/22151 от 06.11.2020, № АГ-12-22/23532 от 27.11.2020, полученных от Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и администрации МО Кувандыкский ГО Оренбургской области в 1экз..

П Р И Л О Ж Е Н И Я



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2020

№ 101-п

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в целях реализации схемы территориального планирования Оренбургской области, на основании заявлений ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 27.10.2020 № 01-07-07/6520 и № 01-07-07/6521:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области», (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

3. Документацию по планировке территории разработать в объеме проекта планировки территории, проекта межевания территории.

4. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.) обеспечить направление документации по планировке территории главам муниципальных образований, указанным в части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» (Хусид Д.Л.) обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области - министр

А.В. Полухин

Разослано: Вострикова А.В., Хусид Д.Л.





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2021

№ 21-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании распоряжения министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 17.11.2020 № 101-р «О подготовке документации по планировке территории»:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г.Медногорска в Оренбургской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 7-дневный срок со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Кувандыкский городской округ Оренбургской области и городской округ г.Медногорск Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на строительство примыкания автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска Оренбургской области, размещение и эксплуатацию примыкания автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска Оренбургской области в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») на км 215+947 слева по ходу километража.

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (далее – Учреждение) представляет Вам следующие технические требования и условия.

1. Проектом предусмотреть строительство примыкания автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска Оренбургской области, в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») на км 215+947 слева по ходу километража (далее – Объект) под прямым углом (90^0) к оси дороги со строительством переходно-скоростных полос в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями № 1, 2)» для III технической категории.

2. Проектом предусмотреть переустройство остановочного пункта общественного транспорта, расположенного на км 216+000 слева по ходу километража автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

3. Конструкцию дорожной одежды Объекта принять по типу основной дороги или улучшенный вариант в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями № 1, 2)». Расчет дорожной одежды произвести согласно требований ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения», ГОСТ 32960-

2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения», ГОСТ Р 58401.1-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», ГОСТ Р 58401.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», ГОСТ Р 58401.5-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Правила приемки».

4. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании автомобилей, движущихся по автомобильной дороге общего пользования федерального значения.

5. Радиус кривых при сопряжении дороги и съезда в месте примыкания принять в соответствии с п. 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями № 1, 2)».

6. Продольный уклон примыкания и поперечный уклон переходно-скоростных полос должен быть направлен в противоположную сторону от дороги, принять в соответствии с ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями № 1, 2)». Переходно-скоростные полосы, площадка и съезды к ней должны иметь твердое усовершенствованное покрытие.

7. На участках устройства переходно-скоростных полос крутизну откосов насыпи предусмотреть 1:4.

8. Для обеспечения продольного водоотвода вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения под примыканием при необходимости предусмотреть устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

9. Предусмотреть освещение Объекта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Установку опор освещения произвести в соответствии с требованиями гл. 15 ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и гл. 15 «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных

дорогах», утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 24.06.2002 г. № ОС-557-р.

10. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и других направляющих устройств, а также горизонтальной дорожной разметки.

Сигнальные столбики должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования».

Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования», применять дорожные знаки III типоразмера, класс III с пленкой очень высокой интенсивностью световозвращения, имеющий оптическую систему из микропризм, металлические стойки ($d=76$ мм) и основы знаков должны иметь оцинкованное покрытие, высота установки знаков 2-2,5 м.

Барьерное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования» и оборудовано световозвращающими элементами, соответствующими требованиям ГОСТ Р 50971-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования». На обочине применять барьерное ограждение

металлическое с уровнем удерживающей способности не менее УЗ, высотой не менее 0,75 м, все элементы должны быть оцинкованными.

Горизонтальная дорожная разметка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования». Разметку предусмотреть пластичными материалами.

11. Предусмотреть проведение работ по установлению публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях эксплуатации Объекта.

11.1. Получить в Учреждении письмо согласование графического описания местоположения границ публичного сервитута (в формате XML на электронном носителе), подготовленное в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 г. № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

11.2. Направить в Федеральное дорожное агентство:

- обращение согласно приказу Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»,

- графическое описание местоположения границ публичного сервитута (в формате XML на электронном носителе), подготовленное в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

11.3. После внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте, заключить с Учреждением соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, на основании ч. 4.6 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Внести изменения в проект организации дорожного движения на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»), в месте размещения Объекта, организацией, имеющей документы, подтверждающие допуск к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – *Организация, являющаяся членом СРО*) и представить на согласование в Учреждение.

13. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов силами Организации, являющейся членом СРО.

14. В составе проектной документации представить схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ, разработать в соответствии с требованиями ГОСТ 32757-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Классификация», ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения». В составе проектной документации представить чертежи поперечного профиля каждые 20 м, чертежи продольного профиля, привязку к оси дороги, топографический план, отразить границы земельного участка под Объектом, автомобильной дорогой общего пользования федерального значения, смежных земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков и их правообладателей, указать координаты широты и долготы.

15. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ согласовать с Учреждением.

16. Проектную документацию разработать в составе:

- пояснительная записка;
- технологические и конструктивные решения линейного объекта;
- проект организации строительства;
- проект полосы отвода;
- наружное электроосвещение и представить на рассмотрение и согласование в Учреждение на бумажном (сформированные в тома в надлежащем виде с размещением листа содержания, с указанием страниц мест размещения разделов состава тома) и электронном носителях.

16.1. Проектную документацию в полном составе представить на рассмотрение в Учреждение на бумажном и электронном носителях, для определения возможности согласования при условии отсутствия замечаний.

17. В связи со строительством Объекта и устройством освещения на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектную документацию по строительству Объекта, устройству освещения и результаты инженерных изысканий необходимо направить в государственную экспертизу на рассмотрение вышеуказанной проектной документации и результатов инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы. Положительное заключение государственной экспертизы представить в Учреждение.

18. В случае внесения изменений в согласованную Учреждением проектную документацию, внесенные изменения представить на согласование в Учреждение.

19. В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 20 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (далее – *Закон об автомобильных дорогах*), а также в соответствии с «Административным регламентом Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения», утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 28.06.2012 г. № 186 (далее – *Административный регламент*) владельцу, необходимо получить Разрешение на строительство Объекта в Учреждении.

20. В соответствии со ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации для осуществления государственного строительного надзора за строительством Объекта и устройством освещения необходимо обратиться в Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору (460038, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 2).

21. Строительство Объекта и устройство освещения переходно-скоростных полос выполнить силами специализированной Организации, являющейся членом СРО, копии документов, подтверждающих членство в СРО представить в Учреждение.

22. Подрядной организации, выполняющей работы по строительству Объекта и устройству освещения переходно-скоростных полос разработать проект производства работ и представить на согласование в Учреждение.

22.1. Провести согласование проекта производства работ до представления его на рассмотрение в Учреждение, в следующем порядке:

- согласование с организацией – заказчиком;
- согласование со строительным контролем;
- согласование с эксплуатирующей организацией, осуществляющей подрядные работы по содержанию участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»).

23. На период строительства Объекта установить:

- предупреждающие, информационные и предписывающие знаки в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32758-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Технические требования и правила применения»;

- ограждения места производства работ с сигнальными фонарями в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

24. В целях предотвращения выноса грязи на проезжую часть дороги с территории Объекта транспортными средствами необходимо оборудовать строительную площадку пунктом очистки или мойки колес транспортных средств.

24.1. Исключить стоянку транспортных средств, механизмов, расположение грузов и строительных конструкций на проезжей части автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»).

25. С помощью средств массовой информации обеспечить оповещение участников дорожного движения о месте и периоде ограничения движения по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»).

26. Уведомить Учреждение о сроках начала и окончания работ по строительству Объекта и устройству освещения переходно-скоростных полос, на проведение работ по строительству Объекта получить Разрешение на строительство в Учреждении и вызвать на место проведения работ представителя ГУП «Оренбурггремдорстрой» (460021, Оренбургская область, город Оренбург, улица 60 лет Октября, дом 1/9 корпус 2) – организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»).

26.1. Для осуществления мониторинга строительства Объекта и устройства освещения переходно-скоростных полос, представить один экземпляр согласованной Учреждением проектной документации, проекта производства работ в адрес ГУП «Оренбурггремдорстрой» по акту приема-передачи, копию которого представить в Учреждение.

27. В соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Владелец объекта и подрядной организации, выполняющей работы по строительству Объекта и устройству освещения переходно-скоростных полос осуществлять строительный контроль с ведением производственно-технической документации (общий, специальные журналы и т.д.).

27.1. В соответствии с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468, в целях осуществления проверки выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений необходимо осуществлять строительный контроль подрядчиком, Владелец объекта и (или) организацией, привлеченной Владелец объекта по договору для осуществления строительного контроля. Организации, осуществляющие строительный контроль, должны иметь документы, подтверждающие членство в СРО. Копию договора на осуществление строительного контроля, заключенного Владелец объекта с организацией, привлеченной Владелец объекта по договору для осуществления строительного контроля, а также копии документов, подтверждающих членство в СРО представить в Учреждение до получения Разрешения на строительство.

27.2. Строительный контроль осуществлять в соответствии с ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля», ГОСТ Р 58442-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля заказчика и подрядчика».

27.3. Владельцу объекта и (или) организации, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которого находится объект, ежемесячно представлять в Учреждение в соответствии с ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля» один экземпляр отчета о выполнении работ по строительному контролю с приложением исполнительной документации, оформленной в соответствии с ГОСТ 32756-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ».

28. На этапе выполнения строительно-монтажных работ по строительству Объекта и устройству освещения переходно-скоростных полос, а также по окончанию данных работ Учреждение оставляет за собой право проверить на качество применяемые материалы, в том числе путем отбора проб.

29. По завершении строительству Объекта и устройства освещения переходно-скоростных полос, приемку осуществить комиссионно с участием Учреждения в соответствии с ГОСТ 32755-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

30. По окончанию работ представить в Учреждение копии исполнительной документации в масштабе 1:500, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, акт соответствия выполненных работ выданным техническим условиям, оформленный при участии Владельца объекта, представителя организации, осуществившей строительство Объекта, представителя ГУП «Оренбурггремдорстрой».

31. При вводе Объекта в эксплуатацию необходимо подписать с Учреждением Акт разграничения полномочий по содержанию примыкания, переходно-скоростных полос, обочин, откосов насыпи, элементов обустройства, в том числе наружного освещения, дорожного покрытия и дорожной разметки.

32. Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта и освещения, переходно-скоростных полос необходимо получить в Учреждении, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом.

33. В случае невыполнения технических требований и условий, Учреждение будет вправе отказать в согласовании проекта.

34. В случае, если строительство Объекта и устройство освещения осуществляется с нарушениями требований настоящих технических условий,

проектной документации, Учреждение оставляет за собой право принять меры по приостановлению строительству Объекта и устройства освещения, а также примет меры по запрещению доступа к автомобильной дороге до устранения нарушений.

35. В соответствии с Законом об автомобильных дорогах, «Порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. № 5, выполнение проектных и строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящими техническими требованиями и условиями, а также последующее содержание, обеспечивается заявителем (владельцем Объекта) за счет собственных средств.

36. Владелец объекта обеспечивает содержание земельного участка полосы отвода и территории вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения в пределах примыкания к автомобильной дороге в соответствии с требованиями «Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. № 402.

37. Учреждение, а также ГУП «Оренбурггремдорстрой» осуществляют мониторинг строительства Объекта и устройства освещения переходно-скоростных полос.

38. Строительство Объекта и устройство освещения переходно-скоростных полос запрещается:

- до согласования проектной документации с Учреждением;
- до представления положительного заключения государственной экспертизы;
- до согласования проекта производства работ с Учреждением;
- до получения в Учреждении Разрешения на строительство Объекта;
- до установления публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») в целях эксплуатации Объекта и заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута;
- до заключения договора на строительство примыкания автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска Оренбургской области, размещение и эксплуатацию примыкания автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска Оренбургской области в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») на км 215+947 слева по ходу километража, предусматривающего обязанность владельца Объекта по переустройству примыкания, переходно-скоростных полос, освещения за счет собственных средств. В указанном договоре будет также предусмотрен пункт о том, что при проведении Учреждением реконструкции,

капитального ремонта, ремонта данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения, в соответствии с п. 25 «Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. № 5 владелец Объекта обязан осуществить параллельно и одновременно реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт переходно-скоростных полос, освещения за свой счет в соответствии с проектной документацией, разработанной владельцем Объекта.

39. Владельцу Объекта надлежит предоставлять в Учреждение еженедельно фотоотчет о ходе проведения работ в электронном виде на адреса электронной почты: orenfedads@list.ru, orenfedad@list.ru и oiom5ural@yandex.ru.

40. Срок действия технических условий 1 (один) год.

41. В течение одного года с момента выдачи технических требований и условий, согласовать с Учреждением проектную документацию на реконструкцию Объекта и, при необходимости, иных сооружений, связанных с обеспечением надлежащего функционирования Объекта, размещаемого вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск»).

42. В срок не более трех лет с момента выдачи технических требований и условий осуществить строительно-монтажные работы по реконструкции Объекта.

43. При невыполнении требований п.п. 41, 42 технических условий, Учреждение, руководствуясь требованиями Закона об автомобильных дорогах, силами подрядной организации выполнит работы по ликвидации примыкания в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (подъезд к пункту пропуска «Орск») на км 215+947 слева по ходу километража по ходу километража, с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за Ваш счет, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Главный инженер



А.В. Михайлов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

ООО «Строительно-земельный
центр»

stoi-zem@mail.ru

06.11.2020 № АИ-12-22/22151
На № 1983 от 05.10.2020

460006, г. Оренбург, ул. Советская,
д. 71

о рассмотрении обращения

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Кувандыкское лесничество», в границах проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра


А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

27.11.2020 № АГ-12-11/23532
На № 2345 от 11.11.2020

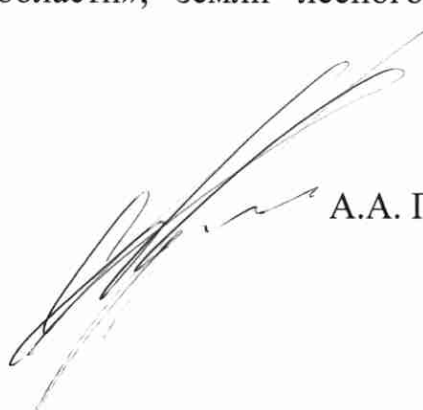
ООО «Строительно-земельный
центр»

stoi-zem@mail.ru

460006, г. Оренбург, ул. Советская,
д. 71

В соответствии с Вашим запросом об уточнении информации о наличии или отсутствии лесного фонда сообщаем, что согласно сведениям, представленным ГКУ «Кувандыкское лесничество», в границах проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

 А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУВАНДЫКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Оренбургская, д.20,
г. Кувандык, 462243
Телефон: 23-7-13, факс 23-7-16
e-mail: ku@mail.orb.ru

№ _____

На №2647 от 07.12.2020

Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области, рассмотрев запрос от 07.12.2020 г. сообщает, что земли лесного фонда отсутствуют на земельном участке расположенного по адресу: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорск в Оренбургской области» согласно сведениям, представленным ГКУ «Кувандыкское лесничество».

Приложение 1.

Первый заместитель главы
Кувандыкского городского округа

А.А. Губанов



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

№

На № 01-13/4328 от 24.12.2020
о согласовании схемы на КПТ

Юрскому д. В.
Суряевым Л. В.

Главе МО Кувандыкский
городской округ

В. Д. Паукову

462243, Оренбургская обл.,
г. Кувандык, ул. Оренбургская, д. 20

Уважаемый Виктор Дмитриевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Кувандыкское лесничество», в границах образуемого земельного участка, расположенного по адресу: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорск в Оренбургской области», земли лесного фонда отсутствуют.

В соответствии с п. 1 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» министерство, в рамках реализации полномочий в области лесных отношений, согласовывает указанную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Заместитель министра

А. А. Гурский

Тавтилева Н. А.
786346

Администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ	
Вх. №	377 от 20.01.21 г.
Дело №	